

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

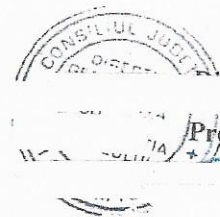
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA



Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomita, cod 920033

Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 16065, 22.09.2020.



Aprobat,
Director General,

Prof. Paul Marcu

**CAIET DE SARCINI PENTRU ACHIZIȚIA SERVICIILOR
DE ELABORARE A STUDIULUI DE FEZABILITATE**

pentru proiectul „Centrul de recuperare pentru copii cu autism”

I. Autoritate contractantă: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

II. Denumire obiectiv : Proiectul „Centrul de recuperare pentru copii cu autism”

III. Date generale

- Regimul juridic

Terenul, situat în intravilanul municipiului Slobozia, str. C.D. Gherea (incinta cunoscută sub denumirea Leagănu de copii), aparține domeniului privat al județului Ialomița.

- Necesitatea și oportunitatea investiției

În județul Ialomița nu mai există un centru public specializat pentru recuperarea copiilor cu autism, în care să se aplice întregul set de terapii consacrate pentru această deficiență, ci doar două centre private dezvoltate de ONG-uri pentru copii cu autism, unde părinții plătesc terapiile, acestea fiind destul de costisitoare. Uneori părinții sunt nevoiți să acceseze centre din afara județului, pentru copiii cu autism deplasarea cu mijloace de transport în comun, fiind destul de greu de suportat, la acest lucru adăugându-se și costurile cu deplasarea. În acord cu Legea nr. 151/2010 privind serviciile specializate integrate de sănătate, educație și sociale adresate persoanelor cu tulburări din spectrul autist și cu tulburări de sănătate mintală asociate, care prevede ”intervenții specializate precoce, psihoterapie cognitiv-comportamentală, consilierea psihologică a părinților și familiei, precum și servicii educaționale pentru copiii cu tulburări din spectrul autist și cu tulburări de sănătate mintală asociate”, noul centru își propune să ofere servicii specializate de terapie, dar și de consiliere a familiei, a cadrelor didactice și a altor persoane cu care

interacționează copiii cu autism pentru facilitarea accesului acestor copii la educație și servicii de recuperare. Un document de interes județean care prevede la Capitolul V, "dezvoltarea de servicii sociale pentru prevenirea instituționalizării copiilor/ persoanelor vârstnice/persoanelor cu dizabilități și altor categorii de persoane aflate în situație de risc (centre de zi, cantine sociale, servicii de îngrijire la domiciliu, centre de recuperare, centre de tip respiro, etc), iar la Capitolul VI - Portofoliul de Proiecte, Sub-direcția de dezvoltare 3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială, realizarea unui centru pentru recuperarea copiilor cu autism în mun. Slobozia, este Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020. Centrul pentru copii cu autism, care urmează să se înființeze în mun.Slobozia, acoperă o nevoie identificată și în aceste acte normative/documente strategice, contribuind la realizarea prevederilor și obiectivelor din cadrul acestora, referitoare la serviciile oferite persoanelor cu autism și tulburări din spectrul autist.

Principalul obiectiv urmărit prin promovarea acestei investiții este legat de recuperarea copiilor cu autism și reintegrarea lor socială. Centrul de recuperare ce se va realiza prin această investiție va contribui într-o foarte mare măsură la integrarea copiilor cu autism în sistemul educației de masă și diminuarea eforturilor bugetare care ar trebui făcute în cazul în care copiii respectivi ar fi menținuți în categoria persoanelor vulnerabile.

- Caracteristici tehnice ale investiției

a. destinație și funcțiuni: Obiectivul de investiție este destinat organizării activităților de terapie recuperatorie pentru copiii diagnosticați cu autism, domiciliați în Slobozia și localitățile învecinate.

Centrul de recuperare pentru copii cu autism va fi structurat într-o construcție cu demisol tehnic, parter, etaj și mansardă. Această construcție, cu structură metalică și planșee din beton armat va cuprinde:

- la parter și la etaj: câte 4 cabinete/birouri pentru specialiști și personal la fiecare dintre cele două niveluri, grup sanitar de nivel, camera de curățenie, sala de intalnire terapeuți, sala de așteptare și vestiar, nodul de circulație verticală (scară și lift);

- la mansardă: sală multifuncțională, destinată pentru desfășurarea activităților de grup, grup sanitar, nod de circulație verticală (scară și lift);

- la demisol: centrala de încălzire, echipamentul de răcire (chiller), vestiarul personalului, cu grup sanitar (pe sexe), boxă de depozitare efecte consumabile, arhivă;

- pe acoperiș vor fi amplasate panouri fotovoltaice, care vor produce energie electrică pentru funcționarea diurnă a Centrului.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Parter: $S_{\text{constr.}} = 185$ mp, cu 3 cabinete pentru terapii individualizate, birou șef centru, sala de așteptare și vestiar, o zonă centrală de circulație și detentă (hol), vestibul de acces, scară interioară și lift, grup sanitar organizat pe sexe, prevăzut cu cabină destinată persoanelor cu dizabilități motorii, camera de curățenie.

- Etaj: $S_{\text{constr.}} = 185$ mp, cu 2 cabinete pentru terapii individualizate, un cabinet consiliere părinți, un birou asistent social, sala de intalnire a terapeuți/personal, o zonă centrală de circulație și detentă (hol), scară interioară și lift, grup sanitar organizat pe sexe, prevăzut cu cabină destinată persoanelor cu dizabilități motorii, camera de curățenie.

- Mansardă: $S_{\text{constr.}} = 185$ mp, cu sală multifuncțională destinată pentru desfășurarea activităților de grup, grup sanitar, nod de circulație verticală (scară și lift);

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 10 ani de continuitate funcțională

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

- circuite funcționale bine definite, încât să asigure condițiile de utilizare în siguranță a spațiilor alocate cabinetelor terapeutice de către minorii de ambele sexe care vor fi integrați în programele terapeutice de recuperare
- dimensionarea corespunzătoare a zonelor de circulație interioară, astfel ca spațiile să asigure condiții corespunzătoare pentru distanțarea fizică de siguranță între persoane
- cabinetele terapeutice vor asigura spațiul necesar participării minorilor la procedeele terapeutice și recuperatorii;
- în organizarea funcțională a spațiilor interioare și în stabilirea destinațiilor se vor asigura condițiile de salvagardare a stării de sănătate a copiilor asistați, cât și a personalului care activează în cadrul centrului. În acest scop se vor structura circuite funcționale interioare de acces, deplasare, evacuare capabile să se adapteze unor protocoale și proceduri specifice pentru situații excepționale de posibile contaminări virale sau microbiene periculoase.

IV. Cerințe de proiectare

Elaborare studiu de fezabilitate (conform cu prevederile HG 907/2016, inclusiv studii de teren)

Având în vedere că studiul de fezabilitate vizează o investiție ce va putea fi finanțată din fonduri europene, la întocmirea acestuia trebuie să se țină cont și de cerințele Programului Operațional Regional - Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte 2 POR/2019/8/8.1/8.3/C:

Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale

Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale.

Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale

Studiul de fezabilitate va fi elaborat în conformitate cu HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Studiul de fezabilitate va avea conținutul în conformitate cu Anexa 4 a HG 907/2016 :

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(a) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zona de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranța națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. *Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)*

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. *Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)*

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigura conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație;

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectura cotate, scheme de principiu pentru rezistența și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

V. Cerințe

Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagina de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asuma datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr.../data contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila

- Documentația pentru SF se va elabora în limba română și se va întocmi 2 exemplare tipărite și 1 exemplar în format electronic,
- Termenul de elaborare a documentației este de 60 de zile de la data semnării contractului .
- Proiectantul va elabora toate lucrările necesare astfel încât să fie respectate cerințele Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (*republicata*) privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare și celelalte reglementări tehnice și legislative în vigoare.
- Proiectantul va completa documentația pe parcursul evaluării acesteia de organisme intermediare.
- La predarea documentației faza SF, proiectantul va cesiona, în condițiile legii, drepturile de creație intelectuală asupra proiectului și documentelor elaborate potrivit contractului de prestari de servicii.

VI. Recepție și modalități de plată

Documentația tehnică ce face obiectul contractului se predă Beneficiarului la sediul acestuia, pe bază de proces verbal de predare-primire, conform termenului angajat, **atât în format electronic (CD/DVD securizate la modificare), cât și în format letric, în 2 exemplare originale tipărite pe hârtie**, care să cuprindă atât piesele scrise, cât și cele desenate. Recepția documentației se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate și se oficializează printr-un proces-verbal de recepție, semnat atât de Beneficiar cât și de Prestator. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, Beneficiarul va face obiecțiunile convenite în limitele temei de proiectare, a normativelor și legilor în vigoare - în maxim 10 zile de la primirea lucrării; neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea lucrărilor în forma predată. În situația în care exista obiecțiuni, Prestatorul are obligația de a face remedierile solicitate în termen de maxim 5 zile de la primirea solicitării.

Decontarea serviciilor se va face fie în tranșă unică după finalizarea întregii prestații, fie esalonat, după fiecare etapă în parte, în maxim 30 de zile de la primirea facturii emise de către Prestator, dar nu mai devreme de recepția serviciilor prestate în baza procesului verbal de recepție fără obiecțiuni, de către beneficiar.

Întocmit: D.G.A.S.P.C. Ialomita

Consultant etnic,

Ing. Aurel Popia