

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomița  
Nr. 4633 / 03.03.2022

Aprobat,  
Director General,  
Prof. Paul Marcu



### CAIET DE SARCINI

**privind achizitia serviciilor de dirigentie de santier pentru proiectul  
"Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și  
părinți", cod SMIS 130618**

Prezentul caiet de sarcini conține principalele cerințe pe care trebuie să le indeplinească serviciile ce urmează a se achiziționa și regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât potențialii oferanți să elaboreze oferta corespunzător cu necesitățile beneficiarului.

Prevederile prezentului caiet de sarcini ofera informații detaliate privind serviciile ce se doresc a fi achiziționate, respectiv servicii privind dirigentia de santier, în cadrul proiectului "Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți", cod SMIS 130618

Cerințele specificate mai jos, fac parte integranta din documentatia necesara pentru elaborarea si prezentarea ofertei si vor fi considerate ca fiind cerințe minime. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime obligatorii din Caietul de sarcini.

#### Scopul achizitiei

Conform prevederilor art. 22, lit d) din Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (\*republicată\*) privind calitatea în construcții, investitorii, persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii, au obligația de a asigura verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructii prin diriginti de specialitate sau operatori economici de consultanta specializati, pe tot parcursul lucrarilor. Aceste prevederi se aplica constructiilor si instalatiilor aferente acestora, indiferent de forma de proprietate, destinatie, categorie si clasa de

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

importanta sau sursa de finantare, in scopul protejarii vietii oamenilor, a bunurilor acestora, a societatii si a mediului inconjurator.

Prin urmare, pentru a se asigura ca va implementa proiectul la cel mai inalt grad de performanta, autoritatea contractanta achizitioneaza servicii de dirigentie de santier pentru realizarea obiectivului de investitii "Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți", cod SMIS 130618.

### **Sursa de finantare si obiectivul general al proiectului**

Proiectul este finantat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale.

Proiectul are drept obiectiv general creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale în județul Ialomița. Prin promovarea acestei investiții, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița urmărește „umanizarea” instituțiilor și formularea unei oferte de îngrijire cât mai apropiate de căldura mediului familial, favorizantă pentru reintegrarea copiilor în familia naturală sau lărgită. Beneficiarii direcți ai acestui proiect sunt: 34 de copii sau tineri din centrul care se închide, cu vârste cuprinse între 6 și 19 ani și care vor beneficia de investițiile din proiect. Crearea de servicii alternative la îngrijirea în instituție, respectiv a două case de tip familial și a unui centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii, influențează pozitiv creșterea și dezvoltarea copiilor și tinerilor-beneficiari direcți ai proiectului, întrucât, mediul de tip familial oferă multe avantaje pentru dobândirea de deprinderi de viață independentă și ajută la instruirea temeinică a acestora, prin faptul ca vor avea prilejul de a-și pregăti temele școlare într-un spațiu mai intim, sub îndrumarea mai apropiata a personalului.

### **Obiectivul contractului**

Obiectivul contractului constă în desfășurarea activității de supraveghere tehnică prin care dirigintele de santier asigură verificarea executiei corecte și conforme a lucrarilor de construcții cu proiectul și reglementările tehnice în vigoare, verificarea calității materialelor și produselor puse în lucru.

### **Obiectul contractului**

Obiectul principal al contractului este supravegherea tehnică de specialitate a lucrarilor de construcții pentru realizarea obiectivului de investiții "Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru

de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, cod SMIS 130618, la un nivel calitativ superior și în concordanță cu prevederile legislației în vigoare, prin diriginti de santier autorizați de Inspectoratul de Stat în construcții pentru diriginti de santier, în condițiile Ordinului 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a dirigintilor de santier, pe întreaga perioada de pre-construcție, de desfasurare a lucrarilor de executie, a receptiei lucrarilor și pe perioada de garantie a lucrarilor.

Ofertantul trebuie să detine codul CAEN corespunzător pentru activitatea solicitată

Ofertantul trebuie să detine personal autorizat în activități de dirigintie de santier pentru domeniile:

- Constructii civile
- Lucrari tehnico-edilitare si retele de apa si canalizare
- Instalatii electrice aferente constructiilor
- Instalatii sanitare, termoventilatii aferente constructiilor

#### **Sarcinile specifice prestatorului de servicii de dirigintie de santier**

În exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, dirigintii de santier au următoarele obligații și răspunderi:

A) În perioada de pregătire a investiției:

- 1.verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- 2.verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
- 3.studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- 4.verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- 5.verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- 6.verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- 7.verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- 8.verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
- 9.verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- 10.preiau amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
- 11.participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- 12.predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de santier;
- 13.verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

- 14.verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- 15.verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

B) In perioada execuției lucrărilor:

- 1.urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- 2.verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- 3.interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- 4.interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- 5.verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- 6.verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- 7.interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;
- 8.participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- 9.efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
- 10.asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- 11.transmit către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- 12.informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
- 13.urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- 14.verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- 15.anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- 16.anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- 17.preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- 18.urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de sănzier și predau terenul deținătorului acestuia.

C) La recepția lucrărilor:

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
2. urmăresc soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. predau către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

Dirigintele de santier va trebui sa obtina aprobarea scrisa a Achizitorului inainte de inceperea oricareia dintre urmatoarele actiuni:

- a. Elaborarea oricarei actiuni in executia lucrarilor ce determina modificarea contractului de lucrari
- b. Aprobarea reducerii scopului lucrarilor
- c. Aprobarea oricarei extinderi a Duratei de executie inclusa in contractul de lucrari
- d. Aprobarea expresa a Achizitorului este necesara inainte de suspendarea paritala sau integral a lucrarilor
- e. Aprobarea expresa a Achizitorului este necesara inainte de dispunerea sau aprobarea oricarei omiteri a unor lucrari

#### **Rezultatele asteptate din partea Dirigintelui de santier:**

Rezultatele asteptate din partea dirigintelui de santier sunt urmatoarele:

- Servicii de supraveghere a executiei lucrarilor la standard de inalta calitate, evaluarea si aprobarea lucrarilor, materialelor, echipamentelor, in calitatea sa de Diriginte de santier, pe durata constructiei, astfel incat antreprenorul sa finalizeze lucrarile in perioada de executie specificata in contractul de lucrari
- Servicii de supraveghere a executiei lucrarilor la standard de inalta calitate, evaluarea si aprobarea lucrarilor, materialelor, echipamentelor, in calitatea sa de Diriginte de santier, pe perioada de garantie acordata lucrarilor (notificare a defectelor) specificata in contract de 60 de luni de la admiterea receptiei la terminarea lucrarilor (daca este cazul)

#### **Rapoartele care vor fi elaborate si transmise de dirigintele de santier:**

1. **Rapoartele lunare de progres**, ce vor fi inaintate in primele 10 zile ale lunii urmatoare si vor cuprinde activitatea de supraveghere a lucrarilor si descrierea adevarata a progresului lucrarilor, incluzand dificultatile previzibile si caile potrivite de rezolvare a acestora.
2. **Raport de finalizare a lucrarilor, inaintea receptiei la terminarea lucrarilor**, in cadrul caruia vor fi rezumate toate activitatatile derulate in cadrul activitatii de supraveghere tehnica si verificare a executiei lucrarilor, precum si activitatatile de intretinere/reparatii necesar a fi asigurate de catre Achizitor in perioada de garantie a lucrarilor.
3. **Rapoarte intermediare in perioada de garantie / notificare a defectelor**, care se vor intocmi semestrial si vor prezenta modul de comportare a lucrarilor in perioada de garantie precum si defectiunile aparute si modul in care s-a efectuat remedierea acestora
4. **Raportul final**, dupa perioada de garantie si pana la momentul emiterii Procesului Verbal de receptie finala, oferind o prezentare a modului de comportare a lucrarilor in perioada de garantie precum si defectiunile aparute si modul in care s-a efectuat remedierea acestora.

Toate rapoartele vor deveni proprietatea achizitorului.

### Conditii de plată

Plata contractului de prestari servicii se va achita pe parcursul derularii contractului de lucrari, proportional cu stadiul valoric realizat, respectiv situatii de lucrari confirmate si acceptate de beneficiar.

Livrabilele in baza carora se va realiza plata sunt urmatoarele:

- a) Rapoarte lunare de progres
- b) Raportul dirigintelui de santier la terminarea lucrarilor
- c) Procesul verbal emis la terminarea lucrarilor semnat fara obiectiuni

Plata serviciilor se va efectua dupa predarea livrabilelor specificate in prezentul caiet de sarcini, pentru fiecare etapa de prestare a serviciilor in baza urmatoarelor documente obligatorii ce vor fi anexate facturii:

- a) Raport lunar de progres/ Raportul dirigintelui de santier la terminarea lucrarilor
- b) Proces verbal de predare primire a documentelor
- c) Procesul verbal de receptie a serviciilor, fară obiecții, întocmit de comisia de recepție constituită

Platile se vor face lunar, in baza facturilor emise de prestator.

Suma lunara cuvenita pentru serviciile prestate se va calcula astfel:

$$\text{Splata} = V_{cs} \times k$$

Unde:

$$\text{Splata} = \text{suma platii lunare}$$

$$V_{cs} = \text{valoarea contractului de servicii dirigentie}$$

$$k = \text{coeficient de proportionalitate (\%)}$$

$$k = V_{spl} / V_{cl} \times 100$$

$V_{spl}$  = Valoarea situatiilor de lucrari executate si acceptate la plata in luna pentru care se face plata

$V_{cl}$  = Valoarea contractului de lucrari

Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

Facturile se achită în termenul stabilit prin contract.

Toate rapoartele, datele, materialele produse de furnizorul serviciilor de dirigentie de santier în cadrul acestui contract, vor constitui proprietatea beneficiarului contractului.

### **Modalitatea de prezentare a ofertelor.**

**Operatorul economic interesat de prezentul contract va depune 1 ofertă tehnică și 1 ofertă financiară.**

Propunerea financiara va fi exprimata in lei fara tva.

### **Durata contractului**

Contractul de achiziție publică, având ca obiect servicii de dirigentie de santier pentru lucrările de executie din cadrul proiectului ”Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, cod SMIS 130618 intră în vigoare la data semnării de către ambele parti contractante si inceteaza sa produca efecte dupa incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor.

Prelungirea termenelor de executie a lucrarilor de constructie va conduce la prelungirea contractului de servicii cu aceeasi perioada, fara modificarea pretului.

Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data mentionata in ordinul de incepere a serviciilor.

### **Mențiuni finale**

Toate documentele realizate în cadrul proiectului ”Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, cod SMIS 130618, sunt proprietatea exclusivă a beneficiarului și nu pot fi utilizate ulterior de către prestator și/sau terți.

Prezentul caiet de sarcini se constituie ca anexă la contractul ce va fi încheiat cu prestatorul.

Asistent Manager,  
Romaniuc Raluca

Responsabil tehnic,  
Jircu Mihaela

Responsabil achiziției publice,  
Vlad Melania-Maria