

Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Ialomița

Nr. 13271/15.07.2021



Aprobat,
Director General,
Prof. Paul Marcu

CAIET DE SARCINI

privind achiziția de Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic
și detaliilor de execuție în cadrul proiectului

”Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, cod SMIS 130618

Prezentul caiet de sarcini conține principalele cerințe pe care trebuie să le îndeplinească serviciile ce urmează a se achiziționa și regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze oferta corespunzător cu necesitățile beneficiarului.

Prevederile prezentului caiet de sarcini oferă informații detaliate privind serviciile ce se doresc a fi achiziționate, respectiv servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție în cadrul proiectului „Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, cod SMIS 130618.

Cerințele specificate mai jos, fac parte integrantă din documentația necesară pentru elaborarea și prezentarea ofertei și vor fi considerate ca fiind cerințe minime. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime obligatorii din Caietul de sarcini.

Informații despre proiect

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița derulează proiectul „Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, cod SMIS 130618, derulat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale.

Proiectul are drept obiectiv general creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale în județul Ialomița. Prin promovarea acestei investiții, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția

Copilului Ialomița urmărește “umanizarea” instituțiilor și formularea unei oferte de îngrijire cât mai apropiată de căldura mediului familial, favorizantă pentru reintegrarea copiilor în familia naturală sau lărgită. Beneficiarii direcți ai acestui proiect sunt: 34 de copii sau tineri din centrul care se închide, cu vârste cuprinse între 6 și 19 ani și care vor beneficia de investițiile din proiect.

Potrivit cererii de finanțare, Activitatea de proiectare și inginerie prevede servicii de proiectare și asistență tehnică- ce au fost achiziționate și serviciul de verificare a proiectului tehnic conform Regulamentului de Verificare și Expertizare Tehnică de Calitate a Proiectelor, a executiei lucrarilor și a constructiilor (HG 925/ 1995 actualizată).

Sursa de finanțare și obiectivul general al proiectului

Rata cofinanțării FEDR (U.E.): 70 % din totalul cheltuielilor

Rata cofinanțării Buget de Stat: 28 % din totalul cheltuielilor

Rata cofinanțării beneficiar: 2 % din totalul cheltuielilor

Necesitatea achiziționării serviciilor care fac obiectul contractului

În conformitate cu *Legea 10/1995 privind calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, autoritatea contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați, respectând următoarele:

- alin (1) *Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.*

- alin (2) *Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alin. (1).*

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în *Legea 10/1995 privind calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare.

- a) rezistență și stabilitate;
- b) siguranță în exploatare
- c) siguranță la foc;
- c) igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

- d) izolația termică, hidrofugă și economia de energie;
- e) protecție împotriva zgomotului;

Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă realizarea serviciilor de verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în cadrul proiectului „Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, cod SMIS 130618, conform documentației de atribuire și cererii de finanțare.

Procedura de verificare a documentațiilor presupune următoarele:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice, așa cum au fost ele elaborate de către proiectant;
- În termen de maxim 10 zile calendaristice de la primirea documentației, prestatorul va înainta autorității contractante un **raport de analiză** care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării;
- Raportul de verificare se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului, care va completa și integra eventualele observații, dacă este cazul. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de verificare.
- În termen de 5 zile calendaristice de la transmiterea documentației revizuite de către proiectant, conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul va emite **referatul de verificare** și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel, că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite de lege, valabile la data verificării. Referatul de verificare a proiectului va fi întocmit conform prevederilor *Indrumătorului privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a lucrărilor și a construcțiilor* (Ordin MLPAT nr.77/N/1996).

Raportul de analiză va conține minim:

- Listă documente originale analizate-se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

- Constatările verificatorului de proiecte- documentația scrisă și desenată, grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Responsabilitățile prestatorului

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala autorității contractante și proiectantului, problemele identificate sau neconformități cu prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât, în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Prestatorul de servicii va asigura personal minim obligatoriu format din specialiști verficatori de proiecte atestați conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264/28.02.2018, pentru următoarele domenii:

- A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;**
- Af - Rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate;**
- B1 - Siguranța în exploatare pentru construcții;**
- C - Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru toate specialitățile;**
- D - Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;**
- E - Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;**
- Iint (Is, It) - Instalații aferente clădirilor, care cuprind:**
 - instalații de apă și canalizare,
 - instalații de stingere a incendiilor,
 - instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului;
- Ig - Instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune;**
- Ie - Instalații electrice aferente construcțiilor;**
- Se (Is,) - Sisteme exterioare.**

Verficatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant, conform art. 6 din *Hotărârea de Guvern nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor actualizată.*

Pentru personalul utilizat în îndeplinirea contractului, vor fi prezentate atestate pentru demonstrarea calificărilor solicitate și legitimații în termen de valabilitate. Toate referirile la diplome/atestare, etc., se vor cita cu mențiunea "sau echivalent". Un verficator de proiecte poate

cumula mai multe domenii de atestare. **Documentele care dovedesc că verficatorul propus îndeplinește cerințele referitoare la calificări și abilități se vor anexa propunerii tehnice. În cazul în care calificările și/sau abilitățile experților nu corespund cerințelor minime, ofertantul va fi descalificat.**

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându -se în termenele de predare prevăzute în contract.

Prestatorul va asigura un număr suficient de specialiști verficatori de proiecte atestați, astfel încât să se asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Verficatorii de proiecte vor fi atestați de către MDRAP/MDRT/MLPDA.

Verficatorul de proiecte va efectua verificarea numai pentru cerințele-exigențele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

Verficatorul de proiecte va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în cazul în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale.

Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

Modalitatea de prezentare a ofertelor.

Operatorul economic interesat de prezentul contract va depune **1 ofertă tehnică și 1 ofertă financiară.**

Propunerea tehnică va fi întocmită clar și concis, respectând prezentul caiet de sarcini și va conține lista activităților considerate a fi necesare pentru îndeplinirea obiectivelor contractului.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără tva.

Prețul contractului va fi ferm și nu va putea fi actualizat.

Durata contractului

Contractul de achiziție publică, având ca obiect servicii de verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în cadrul proiectului „Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți”, cod SMIS 130618, intra în vigoare la data semnării de către părți. În termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de către părți și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului, Prestatorul are obligația

să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A.

Data începerii prestării serviciului de verificare a proiectului se va considera data emiterii Ordinului de începere a serviciului.

Legislație

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, actualizată;
- H.G. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. 300/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al MDLPL nr. 1299/09.10.2008 și al ISC nr.1620/10.10/2008;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Normativul NP 068-2002 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- Normativul P118/1-1999- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

Mențiuni finale

Toate documentele realizate în cadrul proiectului "Pași spre viitor: 2 case de tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți", cod SMIS 130618, sunt proprietatea exclusivă a beneficiarului și nu pot fi utilizate ulterior de către prestator și/sau terți.

Prezentul caiet de sarcini se constituie ca anexă la contractul ce va fi încheiat cu prestatorul.

Asistent Manager,
Romaniuc Raluca

Responsabil achiziții publice,
Vlad Melania-Maria