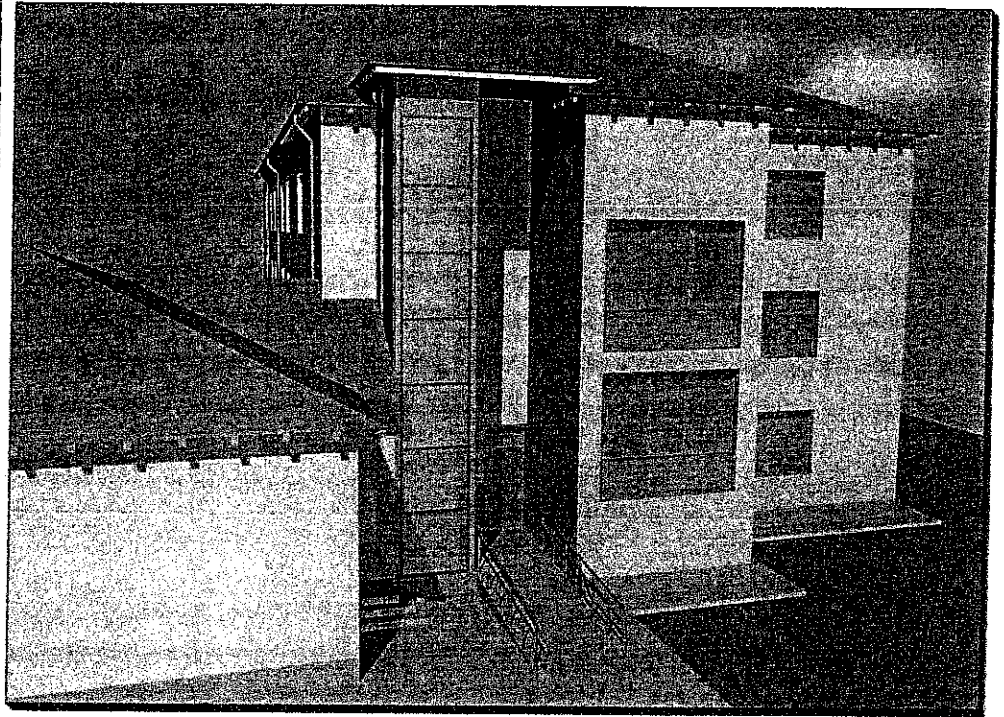


ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

"Compartimentări interioare și montare lift exterior
la Centrul pentru Persoane Vârstnice - Fierbinți Târg" Etapa a II-a
Compartimentări

Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Ialomița



Faza: D.A.L.I.

Documentatie Autorizare
Lucrari de Interventie

Decembrie 2017

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHITECT srl - J21/851/1994		FAZA
ETAPA A II-A COMPARTIMENTĂRI	567/2017	ACTUALIZARE D.A.L.I.
PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl - J21/504/1992		
ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE „COMPARTIMENTARE ȘI LIFT EXTERIOR CENTRUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE - CALEA URZICENI, NR. 87, FIERBINȚI TÂRG, JUD. IALOMIȚA	434/2015	
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA		

IDENTITATE PROIECT

FAZA D.A.L.I.

**Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Ialomița**

Titlu proiect:

**„COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE SI LIFT LA CĂMINUL
PENTRU VÂRSTNICI - FIERBINȚI TÂRG”**

ETAPA A II-A – COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Amplasament: Calea Urziceni nr. 87, Oraș Fierbinți Târg, Jud. Ialomița

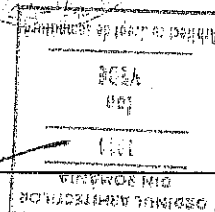
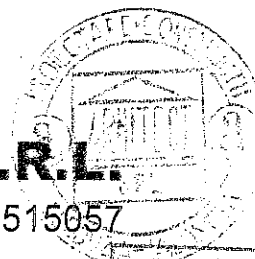
Proiectant general: **S.C. ARHITECT S.R.L.**

J21/851/1994 - Cod fiscal Ro6515057

Nr. Contract: 567/2017

Coordonator proiect: Arh. Ion D. VEDE

Proiect de specialitate: Arh. Ionuț Gabriel LAZĂR



- ACTUALIZARE DEC. 2017 -

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI FIERBINȚI-TÂRG
Primar,

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.6 din 14.03.2017

In scopul: **COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI MONTARE LIFT EXTERIOR LA
CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE , ORAȘ FIERBINȚI-TÂRG
ETAȚA a II-a: COMPARTIMENTARI INTERIOARE**

Ca urmare a cererii adresate de **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI IALOMITA** , reprezentata de Director General , prof.Paul Marcu , cu
sediul în municipiul SLOBOZIA, strada CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA , nr.1 , înregistrată
la nr. 723 din 22.02.2017,

pentru imobilul – teren si construcții – situat în județul IALOMIȚA, orașul FIERBINȚI-TÂRG,
satul FIERBINTII DE SUS, strada Calea Urziceni, nr.87, cod poștal 927117, nr. cadastral 22141, tarlăua
___, parcela___ sau identificat prin plan de încadrare în zonă,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului
Local Fierbinți - Târg, nr.26 din 2015,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața 30.374 mp si constructiile sunt situate în intravilanul satului Fierbintii de Sus .
Acestea aparțin domeniului public al județului Ialomita conform HG nr.1353/2001 si au fost date în
administrare Direcției Generale pentru Protecția Drepturilor Copilului Ialomita conform Hotararii
Consiliului județean Ialomita nr.58/2002. Terenul nu este grevat de servituti si se afla în zona de protecție
a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria actuală de folosință a terenului curți constructii.

Destinatia : zona pentru institutii publice si servicii de interes general.

3. REGIMUL TEHNIC

Constructiile si terenul fac parte din UTR- Zp 4 ,subzona cu constructii de asistenta sociala ISas
9.Functiunea dominanta a zonei :institutii publice si servicii.Functiuni complementare admise
zonei:locuirea , activități nepoluante ,spatii verzi , accese pietonale si carosabile , rețele tehnico-
edilitare.Sunt permise extinderi, constructii noi ,modificari, renovari.Se vor mentine de preferinta
actualele utilizari publice ale cladirilor si , în special , acele utilizari care pastreaza pana în prezent
destinatia initiala a cladirilor.

Se va avea în vedere la amplasarea constructiilor de orice fel , respectarea zonelor de protecție ale
drumului.

Certificat de urbanism nr. 6 din 14.03.2017

La recompartimentare se va avea in vedere sa se respecte prevederile normelor sanitare in ceea ce priveste asigurarea insoirii, asigurarea iluminatului natural.

Distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei ,conform Codului Civil (se va tine cont se de distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu).

Pentru constructii P+2 – POT-ul max 16% si CUT-ul max 0,5.

Este interzisa autorizarea constructiilor si a amenajarilor care prin aspect arhitectural – conformare si amplasarea golurilor (ferestre, usi, etc), materiale utilizate, invelitoare , paleta cromatica etc.- depreciaza valoarea peisajului.

Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire va fi intocmit in conformitate cu anexa 1 la Legea nr.50/1991 , cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul certificat poate fi utilizat în scopul declarat pentru : **COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI MONTARE LIFT EXTERIOR LA CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE , ORAŞ FIERBINŢI-TÂRG ETAPA a II-a: COMPARTIMENTARI INTERIOARE**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului-Ialomița; adresa: str.Mihai Viteazul, nr.1, Slobozia, jud. Ialomița.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legătura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private in lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunii publicului si al formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției in acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protecția mediului in vederea evaluării inițiale a investiției si stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația in care autoritatea competenta pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțita de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie) ;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si construcții (copie legalizata) , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (emise in ultimile 30 de zile) ;

- c) documentația tehnica – D.T., după caz (2 exemplare originale si un exemplar copie)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1)avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura :

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri :
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2)avize si acorduri privind :

securitatea la incendiu protecția civila sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si sau ale serviciilor descentralizate, ale acestora :proiectant autorizat , verifcatori proiect cu exigente stabilite de proiectant , dovada de la OAR pentru luarea in evidenta a proiectului ; avizul Directiei pentru Cultura,Culte si Patrimoniu Cultural National Ialomita , avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta"Barbu Catargiu" Ialomita ,acordul Inspectoratului in Constructii Ialomita ; acordul proprietarului pentru executia lucrarilor mai sus amintite

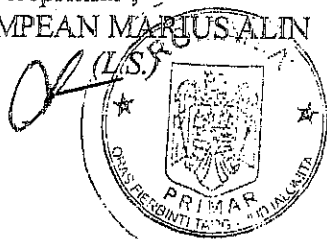
d.4) studii de specialitate :expertiza tehnica

.....

- e) documentul de plata a taxei pentru autorizatia de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Pt. Primar,
Viceprimar,
CÎMPEAN MARIUS ALIN



Secretar,
MATACHE AUREL

Pt. Arhitect Șef,
Ing Constantinescu Maria

Achitat taxa de lei, conform Codului Fiscal – scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct, la data de 14.03.2017

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994		FAZA
ETAPA A II-A COMPARTIMENTĂRI	567/2017	ACTUALIZARE D.A.L.I.
PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992		
ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE „COMPARTIMENTARE ȘI LIFT EXTERIOR CENTRUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – CALEA URZICENI, NR. 87, FIERBINȚI TÂRG, JUD. IALOMIȚA		
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA	434/2015	

HG 28/2008 - ANEXA 3

D.A.L.I.

conform cu CONȚINUTUL -CADRU al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții:
„COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE SI LIFT LA CĂMINUL PENTRU VÂRSTNICI, ETAPA A II-A, ORAȘ FIERBINȚI TÂRG”
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):
Jud. Ialomița, oraș Fierbinți Târg, Calea Urziceni, nr. 87,
3. titularul investiției:
Consiliul Județean Ialomița
4. beneficiarul investiției:
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița
5. elaboratorul documentației:
S.C. ARHITECT S.R.L., J21/851/1994, Cod fiscal Ro6515057, cu sediul în mun. Slobozia, str. Ardealului, bloc 3, Scara D, Parter (într. Odobescu), jud. Ialomița

Descrierea investiției:

1. situația existentă a obiectivului de investiții:

– starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii:

Construcția existentă nu prezintă degradări care să-i afecteze în mod sever starea de exploatabilitate. Starea sa fizică este marcată de uzura din exploatare, cât și din intemperii, vizibile mai ales la nivelul finisajelor exterioare și evidente la instalațiile interioare. Construcția nu a fost supusă solicitărilor seismice importante, ea fiind edificată în anul 1976, în proximitatea temporală a marelui seism din 1977 și nu prezintă avarii vizibile de natură seismică nici de la seismele importante din 1986 și 1990.

Potrivit expertizei tehnice, clădirea este realizată din pereți structurali din zidărie de cărămidă, întăriți parțial cu sămburi din beton armat, planșee peste parter și etaje din fâșii cu goluri, prefabricate, din beton precomprimat, cu grinzi și centuri din beton armat turnat monolit. Ansamblul suprateran a fost realizat pe fundații sub formă de tălpi și elevații continue din beton armat sub ziduri. Acoperișul, care inițial a fost o terasă necirculabilă cu învelitoare bituminoasă, a fost remodelat într-o șarpantă în patru ape, din lemn ecarisat pe scaune, cu învelitoare din tablă galvanizată montată neventilat, pe astereală din scânduri, fără folie anticondens. Apele pluviale de pe acoperiș sunt colectate perimetral în jgheburii din tablă galvanizată și evacuate prin burlane, pe trotuarul de pe lângă construcție, de unde sunt drenate către spațiile verzi din incintă.

Finisajele interioare sunt cele de tip tradițional: tencuieli gletuite și zugrăveli lavabile la pereți și tavane, pereții de pe circulații (holuri) având pe jumătatea inferioară o vopsitorie în ulei. Finisajele exterioare sunt reprezentate de tencuielile inițiale cu praf de piatră cu adaosuri de colorant și câmpuri cu terasit, acestea prezentându-se într-un grad avansat de uzură.

Tâmplăria interioară (uși), la parter și etajul 1 este din lemn, celulară furniruită, având o imagine neunitară, datorită faptului că unele au fost schimbate în diverse etape, datorită uzurii. Ușile de la al doilea etaj sunt din p.f.l., vopsite, foarte degradate și fără feronerie funcțională.

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994		FAZA
ETAPA A II-A COMPARTIMENTĂRI	567/2017	
PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992		
ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE „COMPARTIMENTARE ȘI LIFT EXTERIOR CENTRUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – CALEA URZICENI, NR. 87, FIERBINȚI TÂRG, JUD. IALOMIȚA		ACTUALIZARE
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA	434/2015	D.A.L.I.

Tâmplăria exterioară a fost înlocuită cu tâmplărie din p.v.c. cu geam termopan, cu excepția panoului de tâmplărie metalică de la accesul secundar, către exterior.

Obiectivul beneficiază de serviciul unor instalații interioare de alimentare cu apă curentă și de evacuare a apelor uzate de tip menajer, care sunt bransate la sistemul tehnico-edilitar menit să deservească ansamblul funcțional al Căminului pentru persoane vârstnice. Încălzirea spațiilor interioare este asigurată de către instalația interioară de încălzire centrală. Clădirea are instalație electrică interioară pentru iluminat artificial și prize. De asemenea, obiectivul este prevăzut cu instalații electrice pentru situații speciale, care vor cuprinde:

1. Alimentarea cu energie electrică a instalației de pompare hidranți interiori+exteriori.
2. Instalație electrică de iluminat de siguranță și securitate la incendiu camera pompe hidranți interiori+exteriori.
3. Grup electrogen pentru grupul de pompare aferent hidranților interiori.

Accesul vertical în spațiile interioare se realizează pe două scări din beton și cu un lift de persoane amplasat în exteriorul clădirii, în construcție metalică alipită de clădirea existentă.

– valoarea de inventar a construcției:

Valoarea de inventar a clădirii Căminului (corp de cazare) este de 1 685 000,00 lei

– actul doveditor al forței majore, după caz;

2. concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:

– **prezentarea a cel puțin două opțiuni:**

- recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul D.A.L.I.

Se anexează Raportul de Expertiză tehnică structurală a clădirii.

Confortul termic în clădire a mai făcut obiectul unor lucrări desfășurate într-o perioadă anterioară.

SCENARIUL 1

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; NU ESTE CAZUL
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Refacerea finisajelor exterioare și înlocuirea tâmplăriei la ferestre, acolo unde aceasta se impune; de asemenea se vor reface integral sistemele tehnico-edilitare interioare de asigurare cu apă, canalizare, încălzire/ventilație și energie electrică pentru iluminat și prize.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; NU ESTE CAZUL

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcționării existente a construcției:

Anumiți pereți de compartimentare nestructurali se vor desface, pentru asigurarea condițiilor necesare în vederea unei recompartimentări funcționale a spațiilor interioare și a creării băilor la fiecare cameră-dormitor.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

În cadrul operațiunilor de recompartimentare se vor realiza compartimentări nestructurale noi în configurația funcțională a fiecărui nivel al construcției.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994		FAZA
ETAPA A II-A COMPARTIMENTĂRI	567/2017	
<i>PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992</i>		
<i>ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE „COMPARTIMENTĂRE ȘI LIFT EXTERIOR CENTRUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – CALEA URZICENI, NR. 87, FIERBINȚI TÂRG, JUD. IALOMIȚA</i>		ACTUALIZARE D.A.L.I.
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA	434/2015	

existente; NU ESTE CAZUL

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite:

În cadrul soluției tehnice de ansamblu privind operațiunea de recompartimentare interioară a clădirii se vor reface integral instalațiile interioare de încălzire, alimentare cu apă, canalizare menajeră și electrice pentru iluminat și prize, în concordanță cu noua organizare funcțională a spațiului interior. De asemenea, lucrările de termo/fonoizolare vor avea o pondere funcțională însemnată, pentru asigurarea nivelului de confort termic și acustic corespunzător spațiilor interioare cu funcțiune rezidențială. Atât tâmplăriile interioare, cât și cele exterioare vor face obiectul analizei în cadrul proiectului, urmărindu-se obținerea unor performanțe economice superioare în exploatare, precum și o contribuție substanțială la sporirea confortului locuirii.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția:

Ca urmare a derulării scenariului de recompartimentare interioară, nivelul de vulnerabilitate (sanitară !) a clădirii va scădea în mod semnificativ, astfel: factorii antropici de risc, legați de utilizarea grupurilor sanitare comune de nivel, se vor diminua ca intensitate odată cu asigurarea grupurilor sanitare la fiecare cameră de cazare, acestea urmând a fi utilizate de un număr redus de persoane.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate; NU ESTE CAZUL

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Conform Expertizei tehnice elaborate în mai 2016 sub nr. 1003 de către Expert tehnic nr. 08867 – Inginer Simionescu Ionel, în urma analizei indicatorilor:

R1 – gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică;

R2 – gradul de afectare structurală;

R3 – gradul de asigurare structurală seismică (răsturnare),

construcția se încadrează în clasa de risc seismic R_s IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Prin recompartimentare, capacitatea de cazare a persoanelor vârstnice nu se modifică, în schimb crește nivelul de confort al locuirii. Prin această intervenție, persoanele cazate vor avea mai multă autonomie și intimitate. Întreținerea clădirii va fi mai ușor de asigurat, cu cheltuieli comparabile cu cele dinaintea intervențiilor.

SCENARIUL 2

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural; NU ESTE CAZUL
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Refacerea finisajelor exterioare și înlocuirea tâmplăriei la ferestre, acolo unde aceasta se

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994		FAZA
ETAPA A II-A COMPARTIMENTĂRI	567/2017	ACTUALIZARE D.A.L.I.
PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992		
ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE „COMPARTIMENTARE ȘI LIFT EXTERIOR CENTRUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – CALEA URZICENI, NR. 87, FIERBINȚI TÂRG, JUD. IALOMIȚA		
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA	434/2015	

impune; de asemenea se vor reface integral sistemele tehnico-edilitare interioare de asigurare cu apă, canalizare, încălzire/ventilație și energie electrică pentru iluminat și prize. Construcția fiind pusă în funcțiune în anul 1976, toate aceste sisteme de instalații se află în situația expirării duratei normate de utilizare, iar remedierea avariilor și menținerea instalațiilor în stare de funcționare necesită eforturi financiare din ce în ce mai mari pentru efecte pe termen scurt.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; **NU ESTE CAZUL**

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției: **NU ESTE CAZUL**

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare: **NU ESTE CAZUL**

- introducerea de dispozitive antisismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente; **NU ESTE CAZUL**

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate:

În cadrul soluției tehnice de ansamblu privind operațiunea de înlocuire a instalațiilor interioare din clădire se vor reface integral instalațiile interioare de încălzire, alimentare cu apă, canalizare menajeră și electrice pentru iluminat și prize. De asemenea, atât tâmplăriile interioare, cât și cele exterioare vor face obiectul proiectului, urmărindu-se obținerea unor performanțe economice superioare în exploatare, precum și o contribuție substanțială la ameliorarea confortului locuirii.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția:

Ca urmare a derulării scenariului de înlocuire a instalațiilor interioare din clădire, nivelul de vulnerabilitate (sanitară !) a clădirii va scădea într-o măsură semnificativă, prin asigurarea capacității normale de serviciu și creșterea siguranței în exploatare.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate; **NU ESTE CAZUL**

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Conform Expertizei tehnice elaborate în mai 2016 sub nr. 1003 de către Expert tehnic nr. 08867 – Inginer Simionescu Ionel, în urma analizei indicatorilor:

R1 – gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică;

R2 – gradul de afectare structurală;

R3 – gradul de asigurare structurală seismică (răsturnare),

construcția se încadrează în clasa de risc seismic Rs IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Prin înlocuirea instalațiilor interioare din clădire, capacitatea de cazare a persoanelor vârstnice nu se modifică, în schimb crește nivelul de siguranță al locuirii. Prin această intervenție, întreținerea clădirii va fi mai ușor de asigurat, cu cheltuieli comparabile cu cele dinaintea intervențiilor.

Datorită avantajelor concrete pe care le oferă în raport cu efortul investițional necesar se recomandă a fi materializat SCENARIUL 1

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994		FAZA
ETAPA A II-A COMPARTIMENTĂRI	567/2017	
PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992		ACTUALIZARE
ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE „COMPARTIMENTARE ȘI LIFT EXTERIOR CENTRUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – CALEA URZICENI, NR. 87, FIERBINȚI TÂRG, JUD. IALOMIȚA		D.A.L.I.
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA	434/2015	

Date tehnice ale investiției:

1. descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

Inițierea investiției privind îmbunătățirea condițiilor de cazare a persoanelor vârstnice din cămin a fost determinată de starea scăzută a confortului cazării și de inadecvarea clădirii căminului la categoria de vârstă a persoanelor beneficiare. Pentru diminuarea acestor vulnerabilități, se va proceda la reconfigurarea spațiilor de cazare din clădire, în concordanță cu noua organizare funcțională a spațiului interior. De asemenea, menținerea legăturii directe a corpului de cazare cu corpul de clădire în care funcționează blocul alimentar este menită să favorizeze autonomia funcțională și transformarea relației cu exteriorul clădirii într-o opțiune voluntară a persoanelor vârstnice.

Legat de asigurarea condițiilor de promptitudine a intervenției externe în caz de pericol, clădirea va fi prevăzută cu un sistem funcțional de avertizare/alarmare și fiabil de stingere în caz de incendiu, pentru diminuarea nivelului de vulnerabilitate a clădirii. Conform normativului de specialitate P118/3-2005-Normativ privind securitatea la incendiu construcțiilor, partea a III-a "Instalații de detectare, semnalizare, avertizare", s-a prevăzut instalație automată de semnalizare-avertizare incendii. **Suprafata protejata va fi acoperita cu patru bucle divizate in patru zone de detectie.**

Centrala ECS va fi instalata in biroul de la parter.

Vizualizarea starii sistemului se poate realiza pe centrala ECS cu ajutorul unui ecran LCD, oferindu-i posibilitatea utilizatorului de a vedea zona in care s-a declansat alarma si elementul de detectie, precum si pe cele doua panouri repetoare de afisaj.

Pentru a preveni interventia persoanelor neautorizate, centrala ECS va fi dotata cu o cheie care activeaza/ dezactiveaza centrala.

Reteaua de detectie este compusa din:

2. 100 detectoare punctuale de fum adresabile
3. 2 detectoare de temperatura adresabile

Semnalizarea manuala a incendiului se va face cu ajutorul a **11 butoane manuale de fum adresabile**, instalate pe traseul cailor de evacuare.

Semnalizarea optoacustica la incendiu se va realiza cu **11 sirene de alarmare interioare adresabile** dotate cu sirena flash si **3 sirene de exterior**.

Sirenele de interior vor fi amplasate astfel incat sa semnalizeze si caile de evacuare. Centrala de semnalizare incendiu respecta urmatoarele:

-respectarea distantelor minime (30 cm fata de celelalte echipamente de curenti slabi, 50 cm fata de echipamente-instalatii de curenti tari)

-pentru conectarea instalatiei de semnalizare incendii: priza de pamant<4 ohmi

-liniile: cabluri de cupru cu intarziere la propagarea flacarii (rezistente la foc minim 90 minute); s-au prevăzut si butoane manuale de avertizare incendiu

-alimentarea cu energie electrica a centralei de semnalizare: din tabloul electric existent de la parter, cu respectarea I7-2011 (cu dubla alimentare, respectiv alimentare de baza=din tabloul electric general, prin circuit propriu alimentat inaintea intrerupatorului general, alimentare de rezerva=se realizeaza automat prin baterii de acumuloare(12Vcc) inseriate, asigurand autonomia in functionarea a instalatiei timp de 48 ore in conditii normale (stare de veghe, respectiv stand-by) si minim 30 minute in conditii de alarma generala de incendiu; toate partile componente ale sistemului tehnic de semnalizare incendii trebuie sa aiba agremente tehnice.

Pe lângă lucrările de reconfigurarea interioară se vor executa: Refacerea finisajelor exterioare și înlocuirea tâmplăriei la ferestre, acolo unde aceasta se impune; de asemenea se

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994		FAZA
ETAPA A II-A COMPARTIMENTĂRI	567/2017	ACTUALIZARE D.A.L.I.
<i>PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992</i>		
<i>ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE „COMPARTIMENTARE ȘI LIFT EXTERIOR CENTRUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – CALEA URZICENI, NR. 87, FIERBINȚI TÂRG, JUD. IALOMIȚA</i>		
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA	434/2015	

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata Pi	kW	25.0
Putere absorbit Pa	kW	25.0

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Durata de realizare și etapele principale:

–graficul de realizare a investiției: Durata de realizare a investiției este de 12 luni. Se anexează Graficul de realizare a investiției.

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general: 1 901 389,01 lei, la care se adaugă TVA 358 052,15 lei. Rezultă, Total investiție 2 259 441,16 lei.

Pentru detalierea pe capitole și subcapitole **se anexează Devizul general.**

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției: **se anexează Graficul de eșalonare a derulării investiției pe luni, fizic și grafic.**

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

–analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției:

Valoarea de inventar a clădirii Căminului (corp de cazare) este de 1 685 000,00lei

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției:

costuri cu salariile: 21 pers x 1800lei/pers x 12 luni x 40 ani (amortizare) = 18 144 000,0 lei

costuri cu utilitățile: (5 000 + 5 000 + 15 000 + 5 000) x 12 luni x 40 ani = 14 400 000,0 lei

Total = **32 544 000,0 lei**

Valoare investiției este de 2 259 441,16 lei, ceea ce reprezintă 136% din valoarea de inventar a clădirii și, respectiv, 7,05% din costurile totale de operare pe durata normată de viață a clădirii.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

În etapa de execuție vor fi antrenate constant în lucrări, în medie, 24 persoane zilnic pe parcursul celor 12 luni care reprezintă perioada de realizare a lucrărilor de intervenție.

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare:

În etapa de operare numărul de persoane angajate în activitățile specifice acestui Cămin pentru persoanele vârstnice va rămâne la același nivel ca și înainte de realizare a lucrărilor de intervenție, respectiv 21 persoane.

Principalii indicatori tehnico -economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) = 2.259,44116. (în prețuri – luna decembrie, anul 2017, 1 euro = 4,63 lei), din care:

– construcții-montaj (C+M): 1 456,70518 inclusiv TVA (mii lei)

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

– anul I: 2 259,44116 inclusiv TVA (mii lei), din care: construcții-montaj (C+M): 1 456,70518 inclusiv TVA (mii lei)

- anul II; NU ESTE CAZUL

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994		FAZA
ETAPA A II-A COMPARTIMENTĂRI	567/2017	
<i>PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992</i>		
<i>ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE „COMPARTIMENTARE ȘI LIFT EXTERIOR CENTRUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – CALEA URZICENI, NR. 87, FIERBINȚI TÂRG, JUD. IALOMIȚA</i>		ACTUALIZARE D.A.L.I.
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA	434/2015	

3. durata de realizare (luni): 12 luni;
4. capacități (în unități fizice și valorice): 76 locuri de cazare
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz. **Avize**

și acorduri de principiu:

1. certificatul de urbanism;
2. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă -canal, telecomunicații etc.);
3. acordul de mediu;
4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.
5. Raportul de expertiza tehnică structurală și alte Memorii tehnice care explicitează natura și conținutul lucrărilor avute în vedere în cadrul D.A.L.I.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000 -1:5000);
2. plan general (1: 2000-1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

INTOCMIT, Arh. Vede Ion




OBIECTIV:	Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinti Targ" - Etapa a II-a - Compartimentari (Recompartimentari interioare, proiect SC Techno-Art Design SRL)	Proiect:	Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinti Targ" - Etapa a II-a (Recompartimentari interioare, proiect SC Techno-Art Design SRL)	nr: 567 / 2017
Beneficiar:	D.G.A.S.P.C. Ialomita	Faza:	D.A.L.I.	
Proiectant:	SC ARHITECT SRL			

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinti Targ" - Etapa a II-a - Compartimentari (Recompartimentari interioare, proiect SC Techno-Art Design SRL)

In lei/euro la cursul 4.63 lei/euro din data de 15-Dec-17

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Asigurare spor putere EE	8,000.00	1,726.67	1,520.00	9,520.00	2,054.74
2.2	Racord la reseaua publica de apa	45,223.07	9,760.66	8,592.38	53,815.45	11,615.18
2.2.1	[0080.4] Bransament la reseaua publica de apa	45,223.07	9,760.66	8,592.38	53,815.45	11,615.18
2.2.1.1	[0080.4.1] Racord alimentare cu apa din reseaua publica	45,223.07	9,760.66	8,592.38	53,815.45	11,615.18
	TOTAL CAPITOL 2	53,223.07	11,487.33	10,112.38	63,335.45	13,869.92
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obtinerea avize, acorduri, autorizatii	6,250.00	1,760.83	1,330.00	9,580.00	2,067.69
3.2.1	Alimentare cu apa	200.00	43.17	0.00	200.00	43.17
3.2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Alimentare cu energie electrica	1,000.00	215.83	190.00	1,190.00	256.84
3.2.4	Telefonizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	Sanatatea populatiei	500.00	107.92	0.00	500.00	107.92
3.2.6	Acordul Inspectoratului in Constructii Ialomita	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.7	Verificatori proiect cu exigente stabilite de proiectant	6,000.00	1,295.00	1,140.00	7,140.00	1,541.05
3.2.8	Dovada OAR pentru luare in evidenta a proiectului	50.00	10.79	0.00	50.00	10.79
3.2.9	Avizul Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.10	Avizul pentru inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Barbu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.11	Aviz Mediu	500.00	107.92	0.00	500.00	107.92
3.3	Proiectare si inginerie	26,900.00	5,805.91	5,111.00	32,011.00	6,909.04
3.3.1	Intocmire D.A.L.I.	7,500.00	1,618.75	1,425.00	8,925.00	1,926.31
3.3.2	Proiect semnalizare, alertare la incendiu	3,100.00	669.08	589.00	3,689.00	796.21
3.3.3	Intocmire scenariu siguranta la foc	6,400.00	1,381.33	1,216.00	7,616.00	1,643.79
3.3.4	Verificare proiecte	4,800.00	1,036.00	912.00	5,712.00	1,232.84

DEVIZUL GENERAL: Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinți Targ" - Etapa a II-a - Compartimentari (Recompartimentari interioare, proiect SC Techno-Art Design SRL)

1	2	3	4	5	6	7
3.3.5	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.6	Proiectare bransament retea publica apa	5,100.00	1,100.75	969.00	6,069.00	1,309.89
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	10,400.00	2,244.67	1,976.00	12,376.00	2,671.16
3.5	Consultanta	17,400.00	3,755.50	3,306.00	20,706.00	4,469.05
3.5.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea studiilor de plata, de evaluare etc	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului executiei investitiei sau administrarea contractului de executie	17,400.00	3,755.50	3,306.00	20,706.00	4,469.05
3.6	Asistenta tehnica (1,5% din capitolul 4 - investitia de baza)	20,923.00	4,515.89	3,975.37	24,898.37	5,373.91
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor (daca nu a fost prinsa la proiectare si inginerie)	3,500.00	766.42	665.00	4,165.00	898.95
3.6.2	Plata dirigintilor de santier	17,423.00	3,760.47	3,310.37	20,733.37	4,474.96
	TOTAL CAPITOL 3	83,873.00	18,102.60	15,698.37	99,571.37	21,490.85
CAPITOL 4						
Cheftuiei pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,197,093.94	258,373.03	227,447.85	1,424,541.79	307,463.92
4.1.1	[0080.1] Cladire camin	981,848.14	211,915.77	186,551.15	1,168,399.29	252,179.78
4.1.1.1	[0080.1.1] Instalatii interioare - Montaje utilaje	2,020.56	436.10	383.91	2,404.47	518.97
4.1.1.2	[0080.1.2] Instalatii interioare - Montaje utilaje	4,525.57	976.77	859.86	5,385.43	1,182.36
4.1.1.3	[0080.1.3] Instalatii apa-canal Interioare constructiilor	127,842.99	27,592.81	24,290.17	152,133.16	32,835.44
4.1.1.4	[0080.1.4] Instalatii interioare - Izolatii 2	2,219.25	478.99	421.66	2,640.91	570.00
4.1.1.5	[0080.1.5] Instalatii incalzire	11,555.55	2,494.08	2,195.55	13,751.10	2,967.85
4.1.1.6	[0080.1.6] Rezistenta - Corp existent de cladire	3,979.13	858.83	756.03	4,735.16	1,022.01
4.1.1.7	[0080.1.7] Arhitectura - Desfaceri - Demolari, Lucrari exterioare	3,306.02	713.55	628.14	3,934.16	849.12
4.1.1.8	[0080.1.8] Instalatii interioare - Izolatii 1	4,184.90	903.24	795.13	4,980.03	1,074.86
4.1.1.9	[0080.1.9] Instalatii de ventilare	8,149.49	1,758.93	1,548.40	9,697.89	2,093.13
4.1.1.10	[0080.1.10] Arhitectura - Desfaceri - Demolari, Lucrari interioare	56,736.98	12,245.74	10,760.03	67,517.01	14,572.44
4.1.1.11	[0080.1.11] Arhitectura - Lucrari noi interioare, la obiectul de baza	640,102.93	138,155.69	121,619.56	761,722.49	164,405.27
4.1.1.12	[0080.1.12] Instalatii electrice de iluminat	76,750.02	16,565.23	14,582.50	91,332.52	19,712.62
4.1.1.13	[0080.1.13] Instalatii electrice de prize	31,607.50	6,821.96	6,005.43	37,612.93	8,118.13
4.1.1.14	[0080.1.14] Instalatii de paratrasnet, legare la pamant si semnalizare/alarmare	8,867.25	1,913.85	1,684.78	10,552.03	2,277.48
4.1.2	[0080.2] Instalatie hidranti exteriori	23,000.29	4,964.23	4,370.06	27,370.35	5,907.44
4.1.2.1	[0080.2.1] Instalatie de alimentare cu apa hidranti exteriori	23,000.29	4,964.23	4,370.06	27,370.35	5,907.44
4.1.3	[0080.3] Instalatie detectare/semnalizare/alarmare la incendiu (in cladire camin+cantina)	186,288.06	40,207.21	35,394.73	221,682.79	47,846.58
4.1.3.1	[0080.3.1] Instalatii de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu	186,288.06	40,207.21	35,394.73	221,682.79	47,846.58
4.1.4	[0080.5] Grup de pompare (pentru instalatiile de hidranti)	5,957.45	1,285.82	1,131.91	7,089.36	1,530.12
4.1.4.1	[0080.5.1] Instalatie de alimentare EE grup de pompare	894.34	193.03	169.92	1,064.26	229.70
4.1.4.2	[0080.5.2] Instalatii interioare - Conducte si armaturi (pentru statia de hidrofor)	5,063.11	1,092.79	961.99	6,025.10	1,300.42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	13,289.33	2,868.28	2,524.97	15,814.30	3,413.26
4.2.1	[0080.5] Grup de pompare (pentru instalatiile de hidranti)	13,289.33	2,868.28	2,524.97	15,814.30	3,413.26
4.2.1.1	[0080.5.3] Montare instalatii hidraulice	13,289.33	2,868.28	2,524.97	15,814.30	3,413.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	186,099.98	40,166.62	35,359.00	221,458.98	47,798.28
4.3.1	[0080.7] Liste dotari, mobilier si echipamente	186,099.98	40,166.62	35,359.00	221,458.98	47,798.28

DEVIZUL GENERAL: Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstrnice - Fiebinti Targ" - Etapa a II-a - Compartimentari (Recompartimentari interioare, proiect SC Techno-Art Design SRL)

1	2	3	4	5	6	7
4.3.1.1	[0080.7] Lista echipamente instalatii	158,399.98	34,188.03	30,096.00	188,495.98	40,683.76
4.3.1.2	[0080.7] Lista echipamente sistem de detectare	27,700.00	5,978.59	5,263.00	32,963.00	7,114.52
4.4	Utileaje fara montaj si echipamente de transport	1,000.00	215.83	190.00	1,190.00	256.84
4.5	Dotari	1,250.96	270.00	237.68	1,488.64	321.30
4.5.1	[0080.7] Liste dotari, mobilier si echipamente	1,250.96	270.00	237.68	1,488.64	321.30
4.5.1.1	[0080.7] Lista dotari	1,250.96	270.00	237.68	1,488.64	321.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,398,734.21	301,893.76	265,759.50	1,664,493.71	359,253.60
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	21,738.73	4,691.95	4,130.36	25,869.09	5,583.42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,738.73	2,965.28	2,610.36	16,349.09	3,528.68
5.1.1.1	[0080.6] Organizare de santier	13,738.73	2,965.28	2,610.36	16,349.09	3,528.68
5.1.1.1.1	[0080.6.1] Organizare santier	13,738.73	2,965.28	2,610.36	16,349.09	3,528.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,000.00	1,726.67	1,520.00	9,520.00	2,054.74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,654.00	3,378.67	0.00	15,654.00	3,378.67
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	6,387.00	1,378.53	0.00	6,387.00	1,378.53
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul in amenajarea teritoriului si urbanism (0,1%)	1,278.00	275.84	0.00	1,278.00	275.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	6,387.00	1,378.53	0.00	6,387.00	1,378.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,602.00	345.77	0.00	1,602.00	345.77
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute (20%)	307,166.00	66,296.73	58,361.54	365,527.54	78,893.11
	TOTAL CAPITOL 5	344,558.73	74,367.35	62,491.90	407,050.63	87,855.20
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	21,000.00	4,532.50	3,990.00	24,990.00	5,393.68
	TOTAL CAPITOL 6	21,000.00	4,532.50	3,990.00	24,990.00	5,393.68
TOTAL GENERAL		1,901,389.01	410,383.54	358,052.15	2,259,441.16	487,663.25
din care: C+M		1,224,122.00	264,206.60	232,583.18	1,456,705.18	314,405.85

Intocmit,
arh. I. Vede



OBIECTIV:	Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari Interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinti Targ" - Etapa a II-a - Compartimentari (Recompartimentari interioare, proiect SC Techno-Art Design SRL)	Proiect:	Actualizare doc. tehnica, nr: 567 / "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinti Targ" - Etapa a II-a	2017
Beneficiar:	D.G.A.S.P.C. Ialomita		(Recompartimentari interioare, proiect SC Techno-Art Design SRL)	
Proiectant:	SC ARHITECT SRL	Faza:	D.A.L.I.	

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 5**

privind cheltuielile necesare realizarii

Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinti Targ" - Etapa a II-a - Compartimentari (Recompartimentari interioare, proiect SC Techno-Art Design SRL)

In lei/euro la cursul 4.63 lei/euro din data de 15-Dec-17

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Asigurare spor putere EE	8,000.00	1,726.67	1,520.00	9,520.00	2,054.74
2.2	Racord la reseaua publica de apa	45,223.07	9,760.66	8,592.38	53,815.45	11,615.18
2.2.1	[0080.4] Bransament la reseaua publica de apa	45,223.07	9,760.66	8,592.38	53,815.45	11,615.18
2.2.1.1	[0080.4.1] Racord alimentare cu apa din reseaua publica	45,223.07	9,760.66	8,592.38	53,815.45	11,615.18
	TOTAL CAPITOL 2	53,223.07	11,487.33	10,112.38	63,335.45	13,669.92
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obtinerea avize, acorduri, autorizatii	8,250.00	1,760.63	1,330.00	9,580.00	2,067.66
3.2.1	Alimentare cu apa	200.00	43.17	0.00	200.00	43.17
3.2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Alimentare cu energie electrica	1,000.00	215.83	190.00	1,190.00	256.84
3.2.4	Telefonizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	Sanatatea populatiei	500.00	107.92	0.00	500.00	107.92
3.2.6	Acordul Inspectoratului in Constructii Ialomita	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.7	Verificatori proiect cu exigente stabilite de proiectant	6,000.00	1,295.00	1,140.00	7,140.00	1,541.05
3.2.8	Dovada OAR pentru luare in evidenta a proiectului	50.00	10.79	0.00	50.00	10.79
3.2.9	Avizul Directiei pentru Cultura, Cuite si Patrimoniu Cultural	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.10	Avizul pentru Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Barbu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.11	Aviz Mediu	500.00	107.92	0.00	500.00	107.92
3.3	Proiectare si inginerie	26,900.00	5,805.91	5,111.00	32,011.00	6,909.04
3.3.1	Intocmire D.A.L.I.	7,500.00	1,618.75	1,425.00	8,925.00	1,926.31
3.3.2	Proiect semnalizare, alertare la incendiu	3,100.00	669.08	589.00	3,689.00	796.21
3.3.3	Intocmire scenariu siguranta la foc	6,400.00	1,381.33	1,216.00	7,616.00	1,643.79
3.3.4	Verificare proiecte	4,800.00	1,036.00	912.00	5,712.00	1,232.84

DEVIZUL GENERAL: Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinti Targ" - Etapa a II-a - Compartimentari (Recompartimentari interioare, proiect SC Techno-Art Design SRL)

1	2	3	4	5	6	7
3.3.5	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.6	Proiectare bransament retea publica apa	5,100.00	1,100.75	969.00	6,069.00	1,309.89
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	10,400.00	2,244.67	1,976.00	12,376.00	2,671.16
3.5	Consultanta	17,400.00	3,755.50	3,306.00	20,706.00	4,469.05
3.5.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea studiilor de piata, de evaluare etc	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului executiei investitiei sau administrarea contractului de executie	17,400.00	3,755.50	3,306.00	20,706.00	4,469.05
3.6	Asistenta tehnica (1,5% din capitolul 4 - investitia de baza)	20,923.00	4,515.89	3,975.37	24,898.37	5,373.91
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor (daca nu a fost prinsa la proiectare si inginerie)	3,500.00	755.42	665.00	4,165.00	898.95
3.6.2	Plata diriginilor de santier	17,423.00	3,760.47	3,310.37	20,733.37	4,474.96
	TOTAL CAPITOL 3	83,873.00	18,102.60	15,698.37	99,571.37	21,490.85
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,197,093.94	258,373.03	227,447.85	1,424,541.79	307,463.92
4.1.1	[0080.1] Cladire camin	981,848.14	211,915.77	186,551.15	1,168,399.29	252,179.78
4.1.1.1	[0080.1.1] Instalatii interioare - Montaje utilaje	2,020.56	436.10	383.91	2,404.47	518.97
4.1.1.2	[0080.1.2] Instalatii interioare - Montaje utilaje	4,526.57	976.77	859.86	5,385.43	1,162.36
4.1.1.3	[0080.1.3] Instalatii apa-canal interioare constructiilor	127,842.99	27,592.81	24,290.17	152,133.16	32,835.44
4.1.1.4	[0080.1.4] Instalatii interioare - Izolatii 2	2,219.25	478.99	421.66	2,640.91	570.00
4.1.1.5	[0080.1.5] Instalatii incalzire	11,555.55	2,494.08	2,195.55	13,751.10	2,967.95
4.1.1.6	[0080.1.6] Rezistenta - Corp existent de cladire	3,979.13	858.83	756.03	4,735.16	1,022.01
4.1.1.7	[0080.1.7] Arhitectura - Desfaceri - Demolari, Lucrari exterioare	3,306.02	713.55	628.14	3,934.16	849.12
4.1.1.8	[0080.1.8] Instalatii interioare - Izolatii 1	4,184.90	903.24	795.13	4,980.03	1,074.86
4.1.1.9	[0080.1.9] Instalatii de ventilare	8,149.49	1,758.93	1,548.40	9,697.89	2,093.13
4.1.1.10	[0080.1.10] Arhitectura - Desfaceri - Demolari, Lucrari interioare	56,736.98	12,245.74	10,780.03	67,517.01	14,572.44
4.1.1.11	[0080.1.11] Arhitectura - Lucrari noi interioare, la obiectul de baza	640,102.93	138,155.69	121,619.56	761,722.49	164,405.27
4.1.1.12	[0080.1.12] Instalatii electrice de iluminat	76,750.02	16,565.23	14,582.50	91,332.52	19,712.62
4.1.1.13	[0080.1.13] Instalatii electrice de prize	31,607.50	6,821.96	6,005.43	37,612.93	8,118.13
4.1.1.14	[0080.1.14] Instalatii de paratrasnet, legare la pamant si semnalizare/alarmare	8,867.25	1,913.85	1,684.78	10,552.03	2,277.48
4.1.2	[0080.2] Instalatie hidranti exteriori	23,000.29	4,964.23	4,370.06	27,370.35	5,907.44
4.1.2.1	[0080.2.1] Instalatie de alimentare cu apa hidranti exteriori	23,000.29	4,964.23	4,370.06	27,370.35	5,907.44
4.1.3	[0080.3] Instalatie detectare/semnalizare/alarmare la incendiu (in cladire camin+cantina)	186,288.06	40,207.21	35,394.73	221,682.79	47,846.58
4.1.3.1	[0080.3.1] Instalatii de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu	186,288.06	40,207.21	35,394.73	221,682.79	47,846.58
4.1.4	[0080.5] Grup de pompare (pentru instalatiile de hidranti)	5,957.45	1,285.82	1,131.91	7,089.36	1,530.12
4.1.4.1	[0080.5.1] Instalatie de alimentare EE grup de pompare	894.34	193.03	169.92	1,064.26	229.70
4.1.4.2	[0080.5.2] Instalatii interioare - Conducte si armaturi (pentru statia de hidrofor)	5,063.11	1,092.79	961.99	6,025.10	1,300.42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	13,289.33	2,868.28	2,524.97	15,814.30	3,413.26
4.2.1	[0080.5] Grup de pompare (pentru instalatiile de hidranti)	13,289.33	2,868.28	2,524.97	15,814.30	3,413.26
4.2.1.1	[0080.5.3] Montare instalatii hidraulice	13,289.33	2,868.28	2,524.97	15,814.30	3,413.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	186,099.98	40,166.62	35,359.00	221,458.98	47,798.28
4.3.1	[0080.7] Liste dotari, mobilier si echipamente	186,099.98	40,166.62	35,359.00	221,458.98	47,798.28

DEVIZIUL GENERAL: Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinti Targ" - Etapa a II-a - Compartimentari (Recompartimentari interioare, proiect SC Techno-Art Design SRL)

1	2	3	4	5	6	7
4.3.1.1	[0080.7] Lista echipamente instalatii	158,399.98	34,188.03	30,096.00	188,495.98	40,683.76
4.3.1.2	[0080.7] Lista echipamente sistem de detectare	27,700.00	5,978.59	5,263.00	32,963.00	7,114.52
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	1,000.00	215.83	190.00	1,190.00	256.84
4.5	Dotari	1,250.96	270.00	237.68	1,488.64	321.30
4.5.1	[0080.7] Liste dotari, mobilier si echipamente	1,250.96	270.00	237.68	1,488.64	321.30
4.5.1.1	[0080.7] Lista dotari	1,250.96	270.00	237.68	1,488.64	321.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,398,734.21	301,893.76	265,759.50	1,664,493.71	359,253.60
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	21,738.73	4,691.95	4,130.36	25,869.09	5,583.42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,738.73	2,965.28	2,610.36	16,349.09	3,528.68
5.1.1.1	[0080.6] Organizare de santier	13,738.73	2,965.28	2,610.36	16,349.09	3,528.68
5.1.1.1.1	[0080.6.1] Organizare santier	13,738.73	2,965.28	2,610.36	16,349.09	3,528.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,000.00	1,726.67	1,520.00	9,520.00	2,054.74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,654.00	3,378.67	0.00	15,654.00	3,378.67
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	6,387.00	1,378.53	0.00	6,387.00	1,378.53
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul in amenajarea teritoriului si urbanism (0,1%)	1,278.00	275.84	0.00	1,278.00	275.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	6,387.00	1,378.53	0.00	6,387.00	1,378.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,602.00	345.77	0.00	1,602.00	345.77
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute (20%)	307,166.00	66,296.73	58,361.54	365,527.54	78,893.11
	TOTAL CAPITOL 5	344,558.73	74,367.35	62,491.90	407,050.63	87,855.20
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	21,000.00	4,532.50	3,990.00	24,990.00	5,393.68
	TOTAL CAPITOL 6	21,000.00	4,532.50	3,990.00	24,990.00	5,393.68
TOTAL GENERAL		1,901,389.01	410,383.54	358,052.15	2,259,441.16	487,663.25
din care: C+M		1,224,122.00	264,206.60	232,583.18	1,456,705.18	314,405.86

Intocmit,
arh. I. Vede



OBIECTIV: Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari Interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Flebinti Targ" - Etapa a II-a - Compartimentari (Recompartimentari interioare, proiect SC Techno-Art Design SRL)

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Ialomita

Proiectant: SC ARHITECT SRL

Proiect: Actualizare doc. tehnica, nr: 567 / "Compartimentari Interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Flebinti Targ" - Etapa a II-a (Recompartimentari Interioare, proiect SC Techno-Art Design SRL)

Faza: D.A.L.I.

DEVIZUL OBIECTULUI**ANEXA Nr. 6**

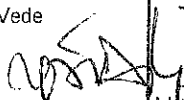
In lei/euro la cursul 4.63 lei/euro din data de 15-Dec-17

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
I. Lucrari de constructii si instalatii						
4.1.1	[0080.1] Cladire camin	981,848.14	211,916.77	186,551.15	1,168,399.29	252,179.78
4.1.1.1	[0080.1.1] Instalatii interioare - Montaje utilaje	2,020.56	436.10	363.91	2,404.47	518.97
4.1.1.2	[0080.1.2] Instalatii interioare - Montaje utilaje	4,525.57	976.77	859.86	5,385.43	1,162.36
4.1.1.3	[0080.1.3] Instalatii apa-canal interioare constructiilor	127,842.99	27,592.81	24,290.17	152,133.16	32,835.44
4.1.1.4	[0080.1.4] Instalatii interioare - Izolatii 2	2,219.25	478.99	421.66	2,640.91	570.00
4.1.1.5	[0080.1.5] Instalatii incalzire	11,555.55	2,494.08	2,195.55	13,751.10	2,967.95
4.1.1.6	[0080.1.6] Rezistenta - Corp existent de cladire	3,979.13	858.83	756.03	4,735.16	1,022.01
4.1.1.7	[0080.1.7] Arhitectura - Desfaceri - Demolari, Lucrari exterioare	3,306.02	713.55	628.14	3,934.16	849.12
4.1.1.8	[0080.1.8] Instalatii interioare - Izolatii 1	4,184.90	903.24	795.13	4,980.03	1,074.86
4.1.1.9	[0080.1.9] Instalatii de ventilare	8,149.49	1,758.93	1,548.40	9,697.89	2,093.13
4.1.1.10	[0080.1.10] Arhitectura - Desfaceri - Demolari, Lucrari Interioare	56,736.98	12,245.74	10,780.03	67,517.01	14,572.44
4.1.1.11	[0080.1.11] Arhitectura - Lucrari noi interioare, la obiectul de baza	640,102.93	138,155.69	121,619.56	761,722.49	164,405.27
4.1.1.12	[0080.1.12] Instalatii electrice de iluminat	76,750.02	16,565.23	14,582.50	91,332.52	19,712.62
4.1.1.13	[0080.1.13] Instalatii electrice de prize	31,607.50	6,821.96	6,005.43	37,612.93	8,118.13
4.1.1.14	[0080.1.14] Instalatii de paratrasnet, legare la pamant si semnalizare/alarmare	8,867.25	1,913.85	1,684.78	10,552.03	2,277.48
4.1.2	[0080.2] Instalatie hidranti exteriori	23,000.29	4,964.23	4,370.06	27,370.35	5,907.44
4.1.2.1	[0080.2.1] Instalatie de alimentare cu apa hidranti exteriori	23,000.29	4,964.23	4,370.06	27,370.35	5,907.44
4.1.3	[0080.3] Instalatie detectare/semnalizare/alarmare la incendiu (in cladire camin+cantina)	186,288.06	40,207.21	35,394.73	221,682.79	47,846.58
4.1.3.1	[0080.3.1] Instalatii de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu	186,288.06	40,207.21	35,394.73	221,682.79	47,846.58
4.1.4	[0080.5] Grup de pompare (pentru instalatiile de hidranti)	5,957.45	1,285.82	1,131.91	7,089.36	1,530.12
4.1.4.1	[0080.5.1] Instalatie de alimentare EE grup de pompare	894.34	193.03	169.92	1,064.26	229.70
4.1.4.2	[0080.5.2] Instalatii interioare - Conducte si armaturi (pentru statia de hidrofor)	5,063.11	1,092.79	961.99	6,025.10	1,300.42
5.1.1.1	[0080.6] Organizare de santier	13,738.73	2,965.28	2,610.36	16,349.09	3,528.68
5.1.1.1.1	[0080.6.1] Organizare santier	13,738.73	2,965.28	2,610.36	16,349.09	3,528.68
	TOTAL I.:	1,210,832.67	261,338.31	230,058.21	1,440,890.88	310,992.60
II. Montaj						
4.2.1	[0080.5] Grup de pompare (pentru instalatiile de hidranti)	13,289.33	2,868.28	2,524.97	15,814.30	3,413.26
4.2.1.1	[0080.5.3] Montare instalatii hidraulice	13,289.33	2,868.28	2,524.97	15,814.30	3,413.26

1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL II.:	13,289.33	2,868.28	2,524.97	15,814.30	3,413.26
III. Procurare						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	186,099.98	40,166.62	35,359.00	221,468.98	47,798.28
4.3.1	[0080.7] Liste dotari, mobilier si echipamente	186,099.98	40,166.62	35,359.00	221,468.98	47,798.28
4.3.1.1	[0080.7] Lista echipamente instalatii	158,399.98	34,188.03	30,096.00	188,495.98	40,683.78
4.3.1.2	[0080.7] Lista echipamente sistem de detectare	27,700.00	5,978.59	5,263.00	32,963.00	7,114.52
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	1,000.00	215.83	190.00	1,190.00	256.84
4.5	Dotari	1,250.96	270.00	237.68	1,488.64	321.30
4.5.1	[0080.7] Liste dotari, mobilier si echipamente	1,250.96	270.00	237.68	1,488.64	321.30
4.5.1.1	[0080.7] Lista dotari	1,250.96	270.00	237.68	1,488.64	321.30
	TOTAL III.:	188,350.94	40,652.45	35,786.68	224,137.62	48,376.42
TOTAL :		1,412,472.94	304,859.04	268,369.86	1,680,842.80	362,782.28

Intocmit,
arh. I. Vede




OBIECTIV: Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinți Targ" - Etapa a II-a - Compartimentari (Recompartimentari interioare, proiect SC

Beneficiar: Techno-Art Design SRL
D.G.A.S.P.C. Ialomita
SC ARCHITECT SRL

Proiect: Actualizare doc. tehnica,
"Compartimentari interioare
si montare lift exterior la
Centrul pentru Persoane
Varstnice - Fiebinți Targ" -
Etapa a II-a
(Recompartimentari
interioare, proiect SC
Techno-Art Design SRL)

nr: 567 /
2017

Faza:

D.A.L.L.

F6 - GRAFICUL GENERAL de realizare a investitiei publice

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obiectului/categoriei de lucrari	Valoarea totala - lei -	Valoarea (executata) - lei -	Anul 1 de executie													
				Luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	[0080] Actualizare doc. tehnica, "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinți Targ" - Etapa a II-a - Compartimentari (Recompartimentari interioare, proiect SC Techno-Art Design SRL)	1,456,695.99	1,456,695.99		40,351.28	94,990.48	78,181.32	68,209.47	156,838.79	237,646.15	224,843.65	131,860.52	63,976.07	158,331.18	88,834.29	112,632.78	
2	[0080.1] Cladire camin	981,848.12	981,848.12		29,360.30	94,990.48	78,181.32	68,209.47	156,838.79	119,029.65	110,800.26	67,867.85	4,547.23	75,953.21	85,814.10	90,255.46	
3	[0080.1.1] Instalatii interioare - Montaje utilitaje	2,020.56	2,020.56								404.11	404.11	404.11	202.06	404.11	202.06	
4	[0080.1.2] Instalatii interioare - Montaje utilitaje constructiilor	4,525.57	4,525.57											1,357.67	1,357.67	905.11	452.56
5	[0080.1.3] Instalatii apa-canal interioare	127,842.98	127,842.98		38,352.90					25,568.60	25,568.60	25,568.60					12,784.30
6	[0080.1.4] Instalatii interioare - Izolatii 2	2,219.25	2,219.25														
7	[0080.1.5] Instalatii incalzire	11,555.55	11,555.55		3,466.66					665.78	665.78	665.78	443.85				443.85
8	[0080.1.6] Rezistenta - Corp existent de cladire	3,979.13	3,979.13		1,989.57					2,311.11	2,311.11	2,311.11		1,755.55		1,755.55	1,155.55
9	[0080.1.7] Arhitectura - Desfaceri - Demolari, Lucrari exterioare	3,306.02	3,306.02		991.81					661.20							
10	[0080.1.8] Instalatii interioare - Izolatii 1	4,184.90	4,184.90														
11	[0080.1.9] Instalatii de ventilare	8,149.49	8,149.49							1,255.47	1,255.47	1,255.47	836.98				836.98
12	[0080.1.10] Arhitectura - Desfaceri - Demolari, Lucrari interioare	56,736.98	56,736.98		28,368.49	17,021.09	11,347.40			1,629.90	1,629.90	814.95	814.95	1,629.90			
13	[0080.1.11] Arhitectura - Lucrari noi interioare, la obiectul de baza	640,102.93	640,102.93														
14	[0080.1.12] Instalatii electrice de iluminat	76,750.02	76,750.02							64,010.29	128,020.59	64,010.29	64,010.29	64,010.29	64,010.29	64,010.29	64,010.29
15	[0080.1.13] Instalatii electrice de prize	31,607.50	31,607.50							15,350.00	15,350.00	7,675.00					7,675.00
16	[0080.1.14] Instalatii de paratrăsnet, legare la pamant si semnalizare/alarmare	8,867.25	8,867.25							6,321.50	6,321.50	3,160.75					3,160.75
17	[0080.2] Instalatie hidranti exteriori	23,000.29	23,000.29							1,773.45	1,773.45	3,546.90	1,773.45				
									6,900.09	4,600.06	4,600.06	4,600.06	6,900.09				

18	[0080.2.1] Instalatie de alimentare cu apa hidranti exteriori	23,000.29	23,000.29				6,900.09	4,600.06	4,600.06	6,900.09		
19	[0080.3] Instalatie detectare/semnalizare/alarma la incendiu (in cladire camin+cantina)	186,288.06	186,288.06				55,886.42	55,886.42	55,886.42	55,886.42		18,628.81
20	[0080.3.1] Instalatii de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu	186,288.06	186,288.06				55,886.42	55,886.42	55,886.42	55,886.42		18,628.81
21	[0080.4] Bransament la reseaua publica de apa	45,223.07	45,223.07					13,566.92	18,089.23	13,566.92		
22	[0080.4.1] Racord alimentare cu apa din reseaua publica	45,223.07	45,223.07					13,566.92	18,089.23	13,566.92		
23	[0080.5] Grup de pompare (pentru instalatiile de hidranti)	19,246.78	19,246.78					9,623.39	7,281.83	2,341.56		
24	[0080.5.1] Instalatie de alimentare EE grup de pompare	894.34	894.34					447.17	447.17			
25	[0080.5.2] Instalatii interioare - Conducte si armaturi (perinu statia de hidrofor)	5,063.11	5,063.11					2,531.56	1,518.93	1,012.62		
26	[0080.5.3] Montare instalatii hidraulice	13,289.33	13,289.33									
27	[0080.6] Organizare de santier	13,738.73	13,738.73	10,990.98				6,644.66	5,315.73	1,328.93		2,747.75
28	[0080.6.1] Organizare santier	13,738.73	13,738.73	10,990.98								2,747.75
29	[0080.7] Liste dotari, mobilier si echipamente	187,350.94	187,350.94				55,829.99	39,990.00	31,680.00	31,680.00	24,150.00	3,020.19
30	[0080.7.1] Lista echipamente instalatii	158,399.98	158,399.98				47,519.99	31,680.00	31,680.00	31,680.00	15,840.00	
31	[0080.7.2] Lista dotari	1,250.96	1,250.96									250.19
32	[0080.7.3] Lista echipamente sistem de detectare	27,700.00	27,700.00				8,310.00	8,310.00		8,310.00		2,770.00

1 euro

DNR 7575/17.10.17

Intocmit,
 arh. I. Vede

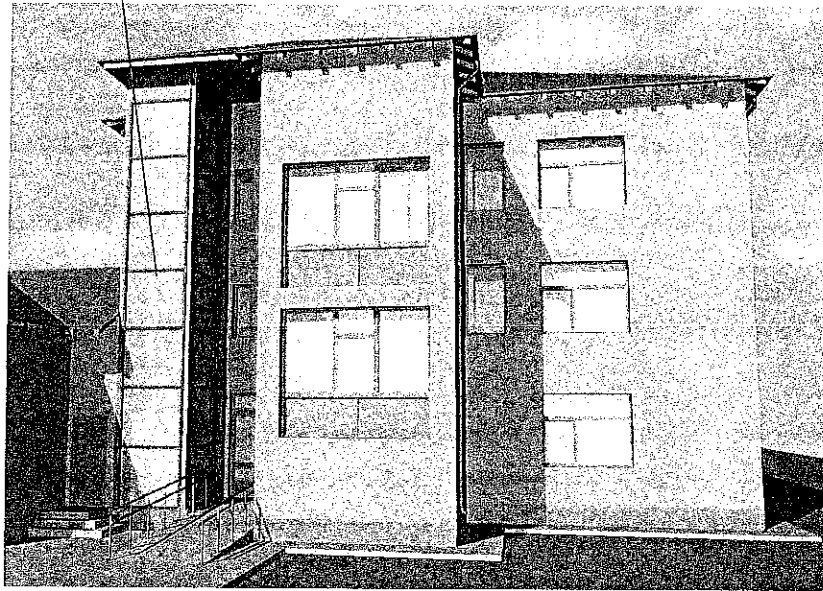
I. Vede

Ion VEDE
 Arhitect cu drept de semnatura

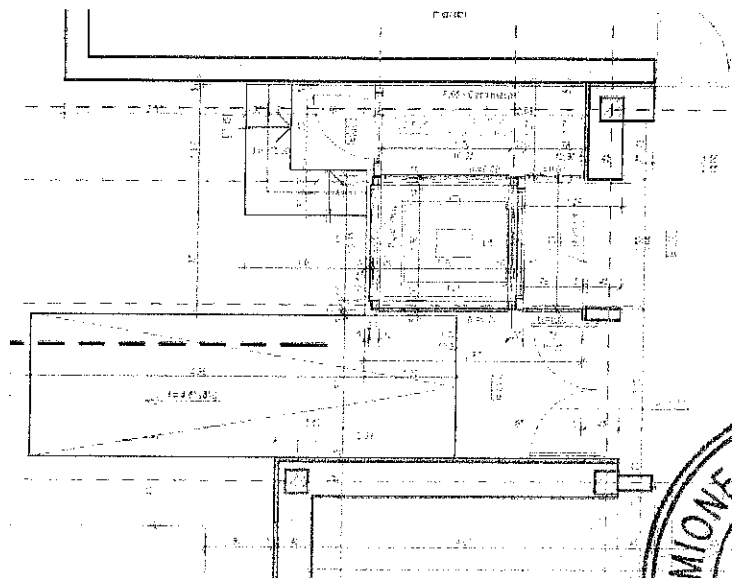
EXPERTIZA TEHNICA
ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".
BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI IALOMITA

EXPERTIZA TEHNICA
CERINTA A₁

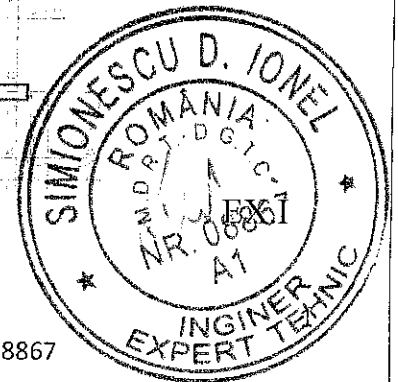
LIFT PROPUS



PLAN AMPLASARE LIFT



1003/MAI.2016



EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867

EXPERTIZA TEHNICA
ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".
BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI IALOMITA

DATE GENERALE.

La solicitarea investitorului se efectueaza expertizarea tehnica a imobilului pentru urmatoarele obiective:

- recompartimentari interioare - la constructia cu regim de inaltime S+P+2E, in vederea realizarii unui functional aferent activitatii propuse,

- realizarea unui lift cu actionare hidraulica, amplasat la exteriorul cladirii, executat pe o structura metalica.

Pentru aceste interventii au fost realizata in anul 2012, expertiza tehnica intocmita de expert tehnic DARIE M. MARIA.

Prezenta expertiza este copleativa privind solutia de fundare si construire lift.

Interventiile privind lucrarile de recompartimentare se mentin din expertiza anterioara.

Verificarea se realizeaza in baza Legii 10/95 - privind calitatea in constructii, la cerinta esentiala de calitate, **rezistenta si stabilitatea mecanica**, privind starea tehnica a constructiei si stabilirea clasei de risc seismic.

1. Conditii ale amplasamentului.

Conform:

- "Cod de proiectare seismica - partea I - prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P100-1/2013, obiectivul este situat in zona de hazard seismic caracterizata prin acceleratia de virf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g=0.35g$ si perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c=1.6$ sec, pentru un I.M.R. de 100 ani. In baza prevederilor "Codului de proiectare seismica - partea I - prevederi de proiectare pentru cladiri" indicativ P100-1/2013, constructia se incadreaza in **clasa de importanta III (normala) cu un factor de importanta $\gamma=1.0$** (conform tabel 4.2).

- "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vintului asupra constructiilor- Indicativ CR 1-1-4/2012", localitatea Fierbinti Tirg, este amplasata in zona cu valori de referinta ale presiunii dinamice a vintului $q_b=0.4$ kPa, mediata pe 10 min, pentru un interval mediu de recurenta IMR =50 ani.

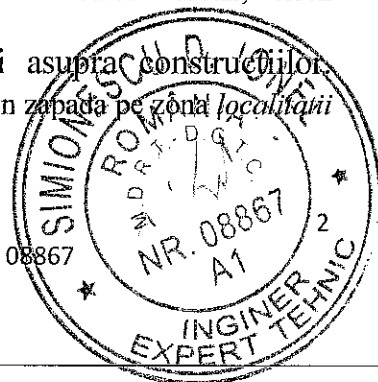
- clasa de importanta - expunere pentru actiunea vintului: III, $\gamma_{iw}=1.0$,

- conditii de amplasament, constructive amplasat in mediul urban, teren categoria IV, $Z_0=1.0$ m

- "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor. Indicativ CR 1-1-3/2012", valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe zona localitatii Fierbinti Tirg, $S_k=2.0$ kN/m².

$$S = \gamma_{1s} \times \mu_i \times C_e \times C_t \times S_k$$

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA

ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA

- γ_{Is} - factor de importanta -expunere pentru actiunea zapezii
- μ_i - coeficient de forma
- C_e - coeficient de expunere a constructiei in amplasament
- C_t - coeficient termic
- S_k - valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol in amplasament,
 - "Cod de proiectare, indicativ CR 0-2012 - bazele proiectarii constructiilor, durata de viata proiectata este de 50-100 ani - structuri pentru cladiri si alte structuri curente.

Combinarea efectelor in gruparea seismica

$$E_d = \sum_{j=1}^n G_{k,j} + P + A_{Ed} + \sum_{i=1}^m \psi_{2,j} Q_{k,j}$$

Pentru acest tip da cladiri metodele de investigare conform Cod P100-3-2008;

Evaluare calitativa - ca principal criteriu in evaluarea starii tehnice generale a constructiilor si a nivelului de protectie la actiuni seismice, respective a altori factori care actioneaza asupra acestora.

Evaluare analitica prin calcul - verificari prin calcul cu metode rapide de calcul structural si ale starii de eforturi in elementele principale ale constructiei.

NP 112 - 04 - normativ pentru proiectarea structurilor cu fundare directa

- CR 6 - 13, Cod de proiectare pentru structuri din zidarie.
- P100-1/13 - Cod de proiectare seismica.
- CR0/012 - Cod de proiectare, bazele proiectarii structurilor in constructii
- CR-1-1-3.2012 - Cod de proiectare, evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
- CR-1-1-4./2012- Cod de proiectare, evaluarea actiunii vintului asupra constructiilor

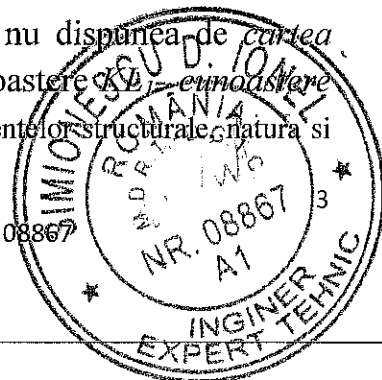
2. Date generale.

Informatiile au fost colectate din:

- Documentatia faza D.T.A.C., relevee intocmite de S.C. AMBIENTAL S.R.L.
- Sondaje la elementele structurale
- Inspectie tehnica, privind comportarea in timp a constructiei.

La data efectuării expertizei tehnice beneficiarul nu dispunea de cartea tehnica a constructiei, ceea ce conduce la nivelul de cunoastere *limitata*, privind geometria structurii, alcatuirea in detaliu a elementelor structurale, natura si

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA
ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".
BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPII IALOMITA

calitatea materialelor utilizate, precum si natura evenimentelor pe perioada existentei constructiei si conduce la un factor de incredere $CF=1.35$, conform tabel. 4.1.

3. Date generale privind constructia.

PLAN PARTER

Constructia cu regim de inaltime S+P+2E, a fost proiectata in anul 1975 si executata in anul 1976.

Caracteristici tehnice:

- Constructie amplasata independent de constructiile vecine, cu dimensiunile in plan 35,75/15,50m,
- infrastructura de tip cutie rigida din beton, ce constituie subsolul cu o inaltime, $H_s=2,15m$,
- Cota +/- 0,00, reprezinta cota finita a parterului, este situata la 45cm de la cota trotuarului,
- Sistem structural de tip dual, cu pereti din zidarie de caramida preponderenti si cadre din beton, situate transversal - alternant,
- Peretii din zidarie de caramida de 30cm, prevazuti cu simburi din beton, situati la colturi intersectii si ramificatii,
- Centura din beton la nivelul planseelor,
- Plansee realizate din elemente prefabricate, fisii cu goluri,

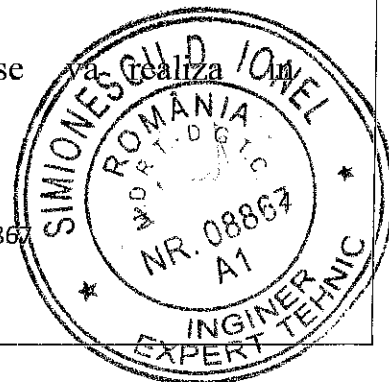
INTERVENTII

Lucrarile de compartimentare implica efectuarea urmatoarelor tipuri de lucrari:

- Dezfectare partiala pereti din zidaria perimetrala de fatada, (cu prevederea de buiandrugi aferenti golurilor rezultate)
- Practicarea de goluri de comunicare la interior in conformitate cu noul flux, functional, cu prevederea de buiandrugi din beton,
- Realizarea de pereti de compartimentare (nestructurali) din gips-carton, pe un schelet metalic usor,

Pozitia si dimensiunea golurilor practicate se va realiza in concordanta cu planurile din partea de arhitectura.

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA/TEHNICA
ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".
BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI IALOMITA

Interventiile propuse sunt prezentate in doua variante dupa cum urmeaza:
SCENARIUL 1

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; **NU ESTE CAZUL**
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Refacerea finisajelor exterioare și înlocuirea tâmplăriei la ferestre, acolo unde aceasta se impune; de asemenea se vor reface integral sistemele tehnico-edilitare interioare de asigurare cu apă, canalizare, încălzire/ventilație și energie electrică pentru iluminat și prize.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; **NU ESTE CAZUL**
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

Anumiți pereți de compartimentare nestructurali se vor desface, pentru asigurarea condițiilor necesare în vederea unei recompartimentări funcționale a spațiilor interioare și a creării băilor la fiecare cameră-dormitor.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

În cadrul operațiilor de recompartimentare se vor realiza compartimentări nestructurale noi în configurația funcțională a fiecărui nivel al construcției.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente; **NU ESTE CAZUL**

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică *

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA
ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".
BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI IALOMITA

calitatea materialelor utilizate, precum si natura evenimentelor pe perioada existentei constructiei si conduce la un factor de incredere $CF=1.35$, conform tabel. 4.1.

3. Date generale privind constructia.

PLAN PARTER

Constructia cu regim de inaltime S+P+2E, a fost proiectata in anul 1975 si executata in anul 1976.

Caracteristici tehnice:

- Constructie amplasata independent de constructiile vecine, cu dimensiunile in plan 35,75/15,50m,
- infrastructura de tip cutie rigida din beton, ce constituie subsolul cu o inaltime, $H_s=2,15m$,
- Cota +/- 0,00, reprezinta cota finita a parterului, este situata la 45cm de la cota trotuarului,
- Sistem structural de tip dual, cu pereti din zidarie de caramida preponderenti si cadre din beton, situate transversal - alternant,
- Peretii din zidarie de caramida de 30cm, prevazuti cu simburi din beton, situati la colturi intersectii si ramificatii,
- Centura din beton la nivelul planseelor,
- Plansee realizate din elemente prefabricate, fisii cu goluri,

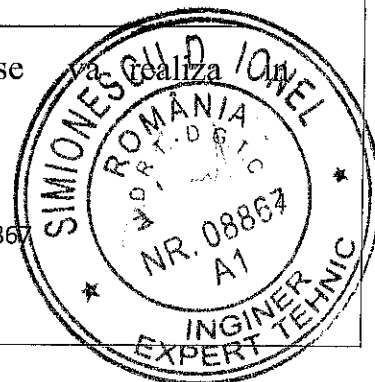
INTERVENTII

Lucrarile de recompartimentare implica efectuarea urmatoarelor tipuri de lucrari:

- Dezfectare partiala pereti din zidaria perimetrala de fatada, (cu prevederea de buiandrugi aferenti golurilor rezultate)
- Practicarea de goluri de comunicare la interior in conformitate cu noul flux, functional, cu prevederea de buiandrugi din beton,
- Realizarea de pereti de compartimentare (nestructurali) din gips-carton, pe un schelet metalic usor,

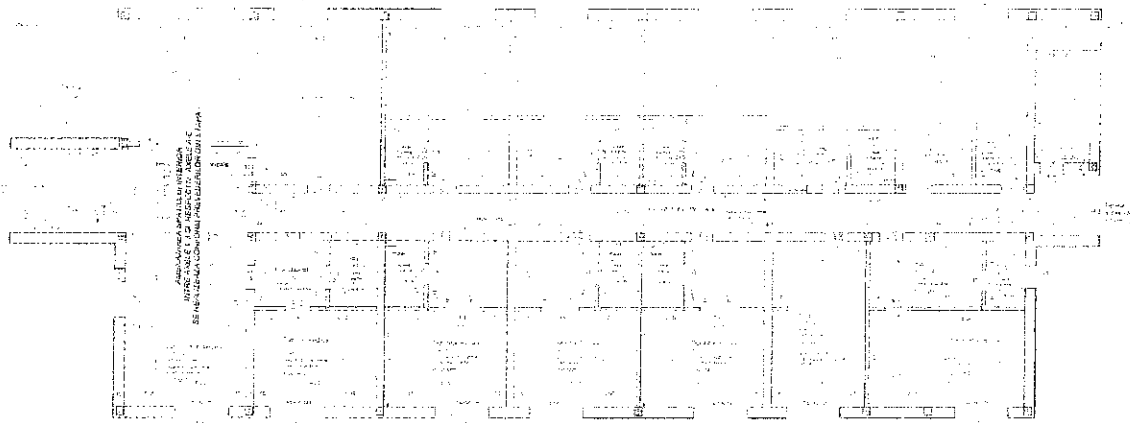
Pozitia si dimensiunea golurilor practicate se va realiza in concordanta cu planurile din partea de arhitectura.

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA
ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".
BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPII LULUI IALOMITA

Neconformitatile semnalate in timpul executiei vor fi solutionate in baza unor dispozitii de santier emise de proiectant si insusite de expertul tehnic.



- inaltimi de nivel, $H_p=3,17m$, H et I= $3,08m$, H et II= $3,35m$,
- acoperis initial de tip terasa necirculabila, care a fost transformata in sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla. Sistemul de termoizolatie si hidroizolatie (de tip greu) nu a fost indepartat si inlocuit cu un sistem termoizolant usor (vata minerala),
- Constructia este prevazuta cu un termosistem la exterior alcatuit din polistiren in grosime de 5 cm.
- Timplaria exterioara este din pvc cu geam termoizolant.

Pentru realizarea liftului exterior terenul de fundare prezinta urmatoarea stratificatie si intruneste urmatoarele caracteristici tehnice

- 0,00....2,40m, - umplutura de pamint cu resturi de moloz,
- 2,40....4,00m, praf argilor loessoid.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat in cadrul forajului.

Pentru fundarea pe stratul de praf argilos loessoid este recomandata o presiune $P_{con}=150$ Kpa, pentru sarcini aplicate centric in gruparea fundamentala.

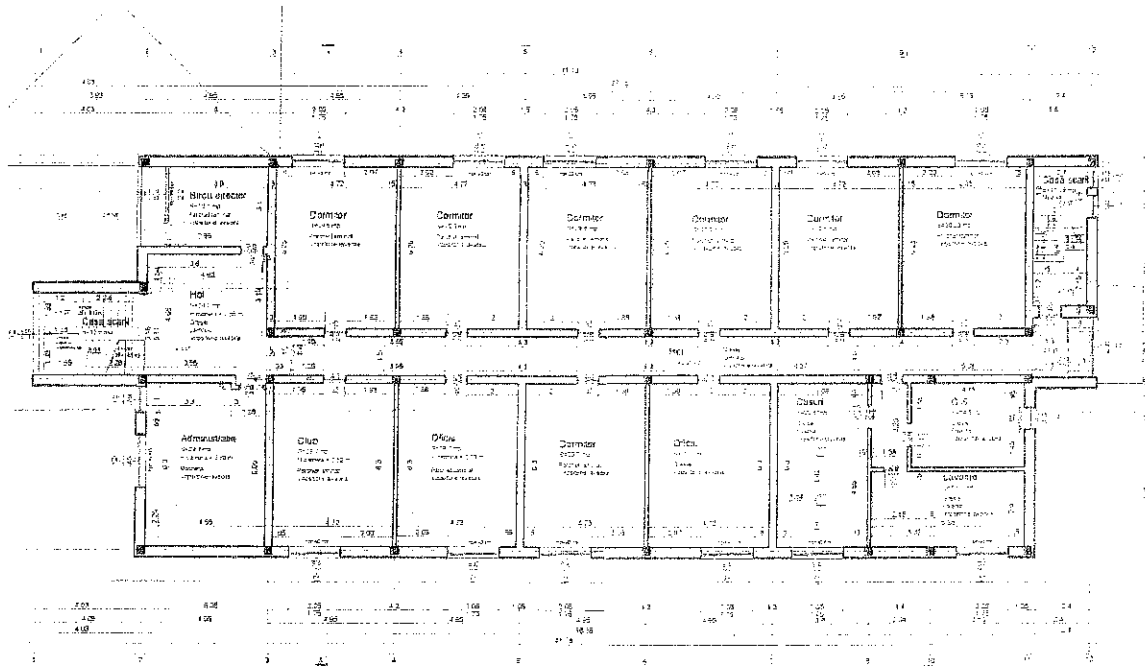
EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA
 ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
 PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
 COPILULUI IALOMITA

PLAN etaj interventii



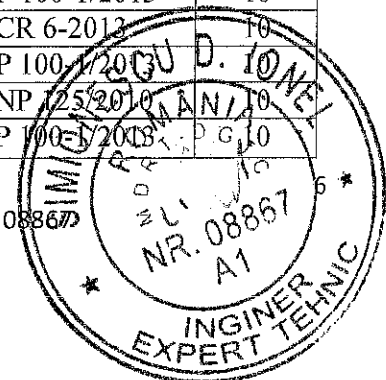
Evaluare calitativa

Conform prevederilor din "Cod de proiectare seismic P100-3/2008", pct 8.2, evaluarea sigurantei seismice si incadrarea in clasele de risc seismic se realizeaza pe baza a trei categorii de conditii, rezultate in urma investigatiilor si analizelor.

Indicatorul R_1 - gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica, determinat conform punct D.3.2.2. -evaluare calitativa .

Nr Crt.	Criterii calitative	Norma de referinta	punctaj
1	Calitatea sistemului structural -zidarie portanta	CR 6-2013	10
2	Calitatea zidariei, - caramida	CR 6-2013	10
3	Tipul planseelor -beton	P 100-1/2013	10
4	Configuratie in plan - dreptunghiulara- 35,75/15,50	P 100-1/2013	10
5	Configuratia in elevatie, monotona	P 100-1/2013	10
6	Distante intre pereti, <5m	CR 6-2013	10
7	Elemente care dau impingeri laterale- nu este cazul	P 100-1/2013	10
8	Tipul terenului de fundare si al fundatiilor	NP 125/2010	10
9	Interactiuni posibile cu cladirile adiacente - constructie	P 100-1/2013	10

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA
 ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
 PENTRU VIRSTNICI – ORAS FIERBINTI TIRG".
 BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
 COPILULUI IALOMITA

	independenta		
10	Elemente nestructurale	P 100-1/2013	10
	TOTAL,	R₁	100

Pentru R₁=100, corespunde clasei de risc seismic IV.

Indicatorul **R₂**, gradul de afectare structural
 Conform tabel D3

Nr Crt.	Categorie avarie/ suprafata afectata	punctaj
1	Elemente verticale cu avarii nesemnificative ≤ 1/3 din suprafata	A _v =70
2	Elemente orizontale cu avarii moderate ≤ 1/3 din suprafata	A _h =30
	TOTAL,	100

Peretii structurali nu prezinta degradari, datorate evenimentelor seismice sau tasari differentiate.

Pentru R₂=100, corespunde clasei de risc seismic IV, corespunzatoare constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

NOTE TEHNICE DE CALCUL

Verificarea a fost efectuata pentru constructia existenta cu regim de inaltime suprateran P+2^B cu structura din zidarie portanta confinata., plansee cu rigiditate semnificativa (fisii cu goluri) suprafata construita,

suprafata zidarie

arie zidarie / longitudinal

arie zidarie/ transversal

$$S_c = 587.50 \text{ m}^2$$

$$A_z^{\text{TOTAL}} = A_z^x + A_z^y = 62.68 \text{ m}^2$$

$$A_{xz} = 33.08 \text{ m}^2,$$

$$A_{xz} / S_c = 5.60\% > 5\%$$

$$A_{yz} = 29.60 \text{ m}^2,$$

$$A_{yz} / S_c = 5.05\% > 5\%$$

Greutate constructie,

SUPRASTRUCTURA;

$$G_1 = 3 \times 1,1_{to/mp} \times 587,75_{mp} = 1940,0_{to}$$

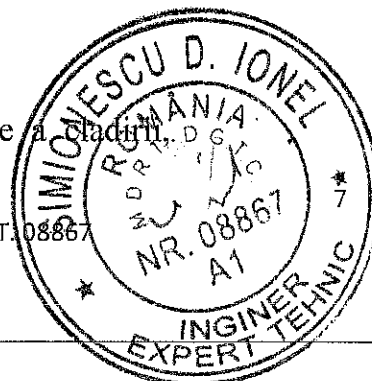
Forta taietoare de baza corespunzatoare modului propriu fundamental, pentru fiecare directie orizontala principala considerata in calculul cladirii se determina cu relatia; $F_b = \gamma_1 \times S_d(T_1) \times m \times \lambda$, unde:

- $S_d(T) = a_g \frac{\beta(T)}{\rho}$, q – factor de comportare

- m – masa totala a cladirii

- T₁ – perioada proprie fundamentala de vibratie a cladirii.

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA
ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".
BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI IALOMITA

- Un bloc din beton simplu cu dimensiunile de 2,90/2,90m cu o grosime de 96cm, avind o cota de fundare situata la -2,99m,
- Un radier armat cu dimensiunile 2,50/2,50m cu o grosime de 0,85m, in care sunt inglobate buloanele de fixare a stilpilor din metal.

Structura liftului este propusa din stilpi - tv 100/100-5 si contravintuiri din tv 50/50-5mm, cu inchideri perimetrare din perete de tip cortina.

Sistem de fundare directa, cu o presiune $p_{conv}=150$ KPa

Verificarea la rasturnare a structurii liftului.

Greutate infrastructura, bloc de beton simplu +radier - $G_f=35,00$ to

Greutate structura lift + perete cortina 185+144kg/ml

Greutate +sarcina lift 1000kg

Inaltime constructie H=11,40m

$M_b=0,326 \times 11,4 \times 11,4/2=21,10$ tm x0,17=3,6tm

$F_b=0,325 \times 11,40$ m=3,7to,

$Q_b=3,7$ to ; $M_b=3,6$ tm, M_0 - lift= $1000 \times 0,17 \times 11,4=1,95$ tm;

rezulta $M_0=M_R=3,7 \times 2+3,6=11,00$ tm+1,95=12,8tm

$M_S=21,5 \times 2,9/2+13,5 \times 2,5/2=31,2+16,8=48,00$ tm,

$R_3=48/12,85=3,75 >> 1,5$

6. Concluzii si recomandari finale.

Conformarea structurala pe ansamblu a constructiilor se incadreaza in prevederile normative P 100-1/2013 si CR 6-2013.

Verificarea constructiei executate in baza Cod de proiectare seismica P100-3/2008 asigura o protectie seismica adecvata conformarii structurale si regimului de inaltime, aferent acestui tip de constructii.

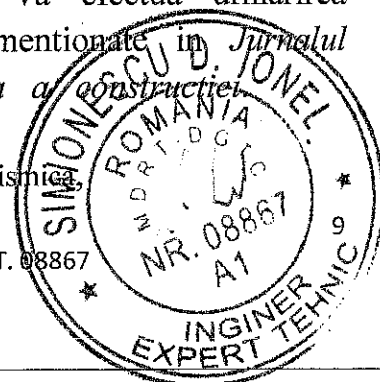
Conform HG 273/1994 - regulament de receptie a lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente acestora, beneficiarul va completa cartea tehnica a constructiei cu documentatia ce a stat la baza obtinerii Autorizatiei de Construire.

In conformitate cu prevederile normativului P130 -1999 - *urmarirea comportarii in timp a constructiilor* - proprietarul va efectua urmarirea curenta a constructiei, iar datele tehnice vor fi mentionate in *Jurnalul Evenimentelor* si vor fi incluse in *Cartea Tehnica a constructiei*.

In urma analizei indicatorilor

R_1 - gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica,

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA

ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA

Interventiile propuse sunt prezentate in doua variante dupa cum urmeaza:

SCENARIUL 1

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; **NU ESTE CAZUL**

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Refacerea finisajelor exterioare și înlocuirea tâmplăriei la ferestre, acolo unde aceasta se impune; de asemenea se vor reface integral sistemele tehnico-edilitare interioare de asigurare cu apă, canalizare, încălzire/ventilație și energie electrică pentru iluminat și prize.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; **NU ESTE CAZUL**

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

Anumiți pereți de compartimentare nestructurali se vor desface, pentru asigurarea condițiilor necesare în vederea unei recompartimentări funcționale a spațiilor interioare și a creării băilor la fiecare cameră-dormitor.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

În cadrul operațiunilor de recompartimentare se vor realiza compartimentări nestructurale noi în configurația funcțională a fiecărui nivel al construcției.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente; **NU ESTE CAZUL**

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică *

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA
ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI IALOMITA

de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate:

În cadrul soluției tehnice de ansamblu privind operațiunea de recompartimentare interioară a clădirii se vor reface integral instalațiile interioare de încălzire, alimentare cu apă, canalizare menajeră și electrice pentru iluminat și prize, în concordanță cu noua organizare funcțională a spațiului interior. De asemenea, lucrările de termo/fonoizolare vor avea o pondere funcțională însemnată, pentru asigurarea nivelului de confort termic și acustic corespunzător spațiilor interioare cu funcțiune rezidențială. Atât tâmplăriile interioare, cât și cele exterioare vor face obiectul analizei în cadrul proiectului, urmărindu-se obținerea unor performanțe economice superioare în exploatare, precum și o contribuție substanțială la sporirea confortului locuirii.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția:

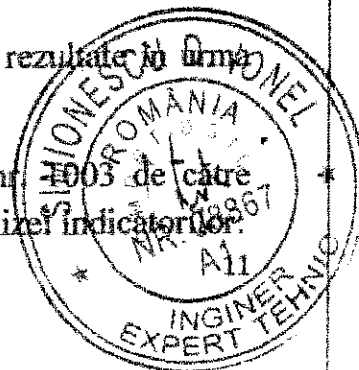
Ca urmare a derulării scenariului de recompartimentare interioară, nivelul de vulnerabilitate (sanitară !) a clădirii va scădea în mod semnificativ, astfel: factorii antropici de risc, legați de utilizarea grupurilor sanitare comune de nivel, se vor diminua ca intensitate odată cu asigurarea grupurilor sanitare la fiecare cameră de cazare, acestea urmând a fi utilizate de un număr redus de persoane.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate; NU ESTE CAZUL

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Conform Expertizei tehnice elaborate în mai 2016 sub nr. 4003 de către Expert tehnic nr. 08867 – Inginer Simionescu Ionel, în urma analizei indicatorilor.

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA
ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".
BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPIIULUI IALOMITA

R1 – gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică;

R2 – gradul de afectare structurală;

R3 – gradul de asigurare structurală seismică (răsturnare),

construcția se încadrează în clasa de risc seismic R_s IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Prin re compartimentare, capacitatea de cazare a persoanelor vârstnice nu se modifică, în schimb crește nivelul de confort al locuirii. Prin această intervenție, persoanele cazate vor avea mai multă autonomie și intimitate. Întreținerea clădirii va fi mai ușor de asigurat, cu cheltuieli comparabile cu cele dinaintea intervențiilor.

SCENARIUL 2

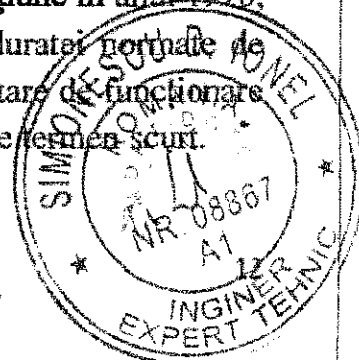
Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; **NU ESTE CAZUL**
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Refacerea finisajelor exterioare și înlocuirea tâmplăriei la ferestre, acolo unde aceasta se impune; de asemenea se vor reface integral sistemele tehnico-edilitare interioare de asigurare cu apă, canalizare, încălzire/ventilație și energie electrică pentru iluminat și prize. Construcția fiind pusă în funcțiune în anul 1976, toate aceste sisteme de instalații se află în situația expirării duratei normale de utilizare, iar remedierea avariilor și menținerea instalațiilor în stare de funcționare necesită eforturi financiare din ce în ce mai mari pentru efecte pe termen scurt.

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA
ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".
BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPIIULUI IALOMITA

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; **NU ESTE CAZUL**
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției: **NU ESTE CAZUL**
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare: **NU ESTE CAZUL**
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente; **NU ESTE CAZUL**

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate:

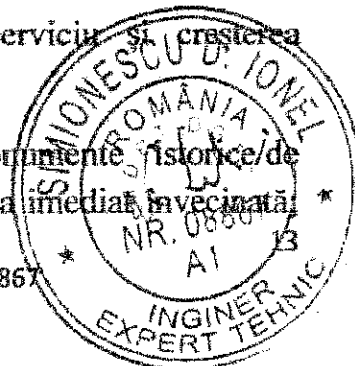
În cadrul soluției tehnice de ansamblu privind operațiunea de înlocuire a instalațiilor interioare din clădire se vor reface integral instalațiile interioare de încălzire, alimentare cu apă, canalizare menajeră și electrice pentru iluminat și prize. De asemenea, atât tâmplăriile interioare, cât și cele exterioare vor face obiectul proiectului, urmărindu-se obținerea unor performanțe economice superioare în exploatare, precum și o contribuție substanțială la ameliorarea confortului locuirii.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția:

Ca urmare a derulării scenariului de înlocuire a instalațiilor interioare din clădire, nivelul de vulnerabilitate (sanitară !) a clădirii va scădea într-o măsură semnificativă, prin asigurarea capacității normale de serviciu și creșterea siguranței în exploatare.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată *

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



EXPERTIZA TEHNICA

**ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".**

**BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI IALOMITA**

existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate; **NU ESTE CAZUL**

e) **caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.**

Conform Expertizei tehnice elaborate în mai 2016 sub nr. 1003 de către Expert tehnic nr. 08867 – Inginer Simionescu Ionel, în urma analizei indicatorilor:

R1 – gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică;

R2 – gradul de afectare structurală;

R3 – gradul de asigurare structurală seismică (răsturnare),

construcția se încadrează în clasa de risc seismic Rs IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Prin înlocuirea instalațiilor interioare din clădire, capacitatea de cazare a persoanelor vârstnice nu se modifică, în schimb crește nivelul de siguranță al locuirii. Prin această intervenție, întreținerea clădirii va fi mai ușor de asigurat, cu cheltuieli comparabile cu cele dinaintea intervențiilor.

Datorită avantajelor concrete pe care le oferă în raport cu efortul investițional necesar se recomandă a fi materializat SCENARIUL 1

R1 – gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică;

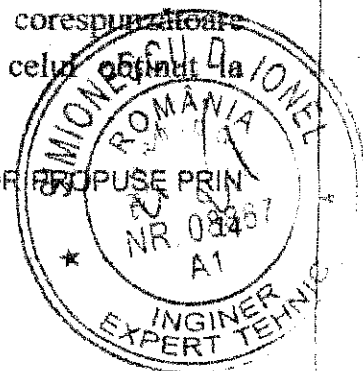
R2 – gradul de afectare structurală;

R3 – gradul de asigurare structurală seismică (răsturnare),

construcția se încadrează în clasa de risc seismic Rs IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

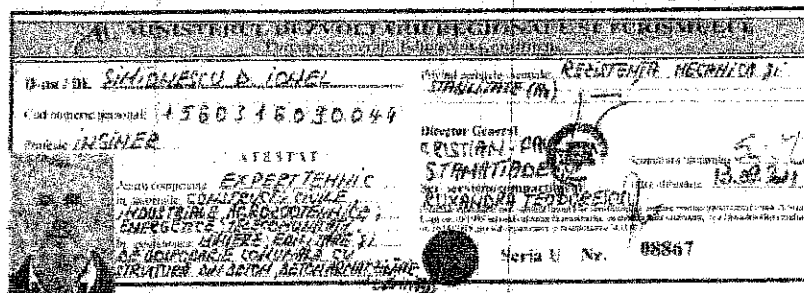
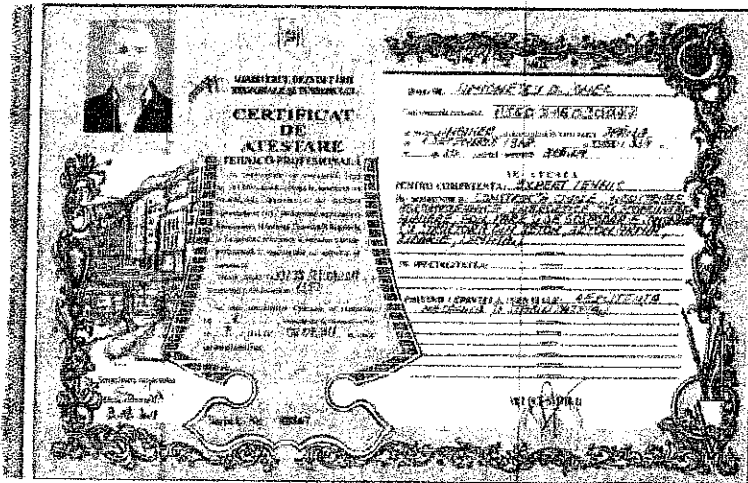
ÎN CONCLUZIE, SE RECOMANDĂ MATERIALIZAREA LUCRĂRILOR PROPUSE PRIN

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



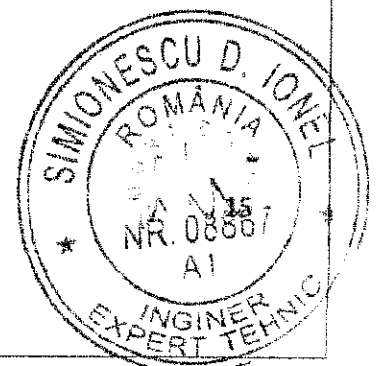
EXPERTIZA TEHNICA
ACTUALIZARE PROIECT "COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CAMINUL
PENTRU VIRSTNICI - ORAS FIERBINTI TIRG".
BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI IALOMITA

SCENARIUL 1 CUPRINS SI DETALIIAT ÎN PROIECTUL COMPLEX. ÎNTRUCĂ ACESTE
SUNT CONFORME CU INDICATORII DETERMINAȚI PRIN EXPERTIZĂ.



Intocmit: expert tehnic
Ing. SIMIONESCU D. IONEL
Aut.08867

EXPERT TEHNIC, ING. SIMIONESCU D. IONEL, AUT. 08867



MEMORIU TEHNIC DETECȚIE /SEMNALIZARE/AVERTIZARE

1. DATE GENERALE

1.1 Obiectul proiectului

Prezentul proiect contine documentatia de executie faza PT pentru sistemul de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu pentru obiectivul "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru persoane varstnice-Fierbinti Targ" al investitorului Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita.

Conform Legea 10/1995 beneficiarul are obligatia de a supune proiectul de executie spre verificare de catre un verificator atestat le.

1.2. Baza de proiectare

La baza intocmirii proiectului au stat tema de proiectare emisa de beneficiar, prevederile legislatiei si a normelor tehnice de specialitate:

P118/3-2015, Normativ privind securitatea la incendiu constructiilor , partea a III-a "Instalatii de detectare, semnalizare, avertizare"

SR EN 54, Sisteme de detectie si alarma la incendiu

ITQ-25-00, Procedura de montaj retele de curenti slabi

I7-2011, Normativ privind proiectarea si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pina la 1000Vc.a. si 1500Vc.c

NTE-107/2005, Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice

C-56/2002, Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente

NP-061/2002, Normativ pentru proiectarea si executia sistemelor de iluminat artificial la cladiri

P-118/1999, Normativ de siguranta la foc a constructiilor

Legea 10/1995, privind calitatea in constructii

Legea 319/2006, privind securitatea si sanatatea in munca

Legea 307/2006, privind apararea impotriva incendiilor

Legea 265/2006, privind protectia mediului

Legea 13/2007, a energiei electrice

1.3. Descrierea obiectivului

1.3.1 Amplasament si imprejurimi

Zona obiectivului are urmatoarele vecinatati:

spre Nord— min 21,08 m fata de limita de proprietate;

spre Sud - min 10,02 m fata de Punct Trafo cu GRF II;

spre Est- min 16,37 m fata de corp spalator cu GRF II;

spre Vest - cca 36,95 m fata de atelier parter;

Beneficiar:	Volum: INSTALATII DE DETECTARE SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDII
DGASPC	Obiectiv: Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pt Persoane Varstnice
Ialomita	Adresa: Oras TARG FIERBINTI, Judetul IALOMITA

1.3.2 Particularitati specifice ale constructiei

Tipul constructiei: constructie civila

Constructia aferenta obiectivului " Centrul pentru persoane varstnice-Fierbinti Targ" este configurata **dintr-un singur compartiment de incendiu** cu urmatoarele caracteristici geometrice:

- suprafata construita.....Sc=903 mp
- suprafata desfasurata.....Sd=2093 mp
- regimul de inaltimeD+P+(2E)
- inaltimea maxima.....H=13,67 (6) m
- inaltimea la streasina.....H=10,08 (4,5) m
- volum..... Vc=7383 mc

1.3.3 Reglementarea accesului

Evacuarea personalului si a produselor combustibile de la parter, se asigura prin usile de evacuare existente la nivelul parterului.

Evacuarea personalului si a produselor combustibile de la etaj, se asigura pe scarile interioare inchise in casa scarii, apoi prin usile de evacuare existente la nivelul parterului.

Accesul in interiorul incintei este asigurat prin Calea Urziceni/DJ101 si prin caile de acces din incinta.

1.3.4 Elemente privind constructiile

Constructia este realizata din urmatoarele componente:

- stalpi de sustine : structura beton
- pereti exteriori: caramida
- pereti despartitori : caramida
- plansee: beton
- acoperis: invelitoare din tabla zincata pe asteriala de lemn si capriori de lemn

1.4. Solutia tehnica

Instalatiile de detectie si semnalizare a incendiilor se proiecteaza in conformitate cu prevederile normativului P118/3-2005-Normativ privind securitatea la incendiu constructiilor , partea a III-a " Instalatii de detectare, semnalizare, avertizare".

Toate elementele componente trebuie sa detina certificate de conformitate cu SR EN-54 corespunzatoare categoriei din care fac parte.

Solutiile alese prin proiect trebuie sa corespunda legislatiei in vigoare referitoare la aceste tipuri de echipamente si sa tina cont de sursele potentiale de producere a incendiilor din obiectivul protejat, precum:

- surse de aprindere de natura termica (obiecte incandescente, caldura degajata de aparatele termice, etc)

- surse de aprindere cu flacara

- surse de aprindere de natura electrica (arcuri si scantei electrice, scurtcircuit, electricitate statica)

- surse de aprindere naturale (caldura solara, trasnet)

- surse de autoaprindere (de natura chimica, fizico-chimica si biologica, reactii chimice exoterme)

- surse de aprindere datorate exploziilor si compozitiilor incendiare

- surse de aprindere indirecte (radiatia unui focar de incendiu)

- actiune intentionata sau din neglijenta

Pentru detectia si semnalizarea incendiilor s-a utilizat un sistem adresabil.

Beneficiar:	Volum: INSTALATII DE DETECTARE SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDII
DGASPC	Obiectiv: Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pt Persoanele Varstnice
Ialomita	Adresa: Oras TARG FIERBINTI, Judetul IALOMITA

Suprafata protejata va fi acoperita cu patru bucle divizate in patru zone de detectie.

Centrala ECS va fi instalata in biroul de la parter.

Vizualizarea starii sistemului se poate realiza pe centrala ECS cu ajutorul unui ecran LCD, oferindu-i posibilitatea utilizatorului de a vedea zona in care s-a declansat alarma si elementul de detectie, precum si pe cele doua panouri repetitive de afisaj.

Pentru a preveni interventia persoanelor neautorizate, centrala ECS va fi dotata cu o cheie care activeaza/ dezactiveaza centrala.

Reteaua de detectie este compusa din:

- **100 detectoare punctuale de fum adresabile**

- **2 detectoare de temperatura adresabile**

Semnalizarea manuala a incendiului se va face cu ajutorul a **11 butoane manuale de fum adresabile**, instalate pe traseul cailor de evacuare.

Semnalizarea optoacustica la incendiu se va realiza cu **11 sirene de alarmare interioare adresabile** dotate cu sirena flash si **3 sirene de exterior**.

Sirenele de interior vor fi amplasate astfel incat sa semnalizeze si cailor de evacuare.

1.5. Conditii minime respectate din normativul P118/3-2005-Normativ privind securitatea la incendiu constructiilor , partea a III-a " Instalatii de detectare, semnalizare, avertizare"

Conform normativului de specialitate P118/3-2005-Normativ privind securitatea la incendiu constructiilor , partea a III-a " Instalatii de detectare, semnalizare, avertizare", s-a prevazut instalatie automata de semnalizare-avertizare incendii. Centrala de semnalizare incendiu respecta urmatoarele:

-respectarea distantelor minime (30 cm fata de celelalte echipamente de curenti slabi, 50 cm fata de echipamente-instalatii de curenti tari)

-pentru conectarea instalatiei de semnalizare incendii: priza de pamant<4 ohmi

-liniile: cabluri de cupru cu intarziere la propagarea flacarii (rezistente la foc minim 90 minute); s-au prevazut si butoane manuale de avertizare incendiu

-alimentarea cu energie electrica a centralei de semnalizare: din tabloul electric existent de la parter, cu respectarea I7-2011 (cu dubla alimentare, respectiv alimentare de baza=din tabloul electric general, prin circuit propriu alimentat inaintea intrerupatorului general, alimentare de rezerva=se realizeaza automat prin baterii de acumuloare(12Vcc) inseriate, asigurand autonomia in functionarea a instalatiei timp de 48 ore in conditii normale (stare de veghe, respectiv stand-by) si minim 30 minute in conditii de alarma generala de incendiu; toate partile componente ale sistemului tehnic de semnalizare incendii trebuie sa aiba agremente tehnice.

1.6. Exigente de calitate

Proiectul asigura realizarea unei instalatii de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu, urmarind satisfacerea exigentelor esentiale de calitate conform Legea 10/1995:

- a) rezistenta mecanica si stabilitate
- b) securitate la incendiu
- c) igiena, sanatate si mediu
- d) siguranta in exploatare
- e) protectia impotriva zgomotului
- f)economia de energie si izolare termica

1.7. Diverse

Beneficiar:	Volum: INSTALATII DE DETECTARE SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDII
DGASPC	Obiectiv: Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pt Persoana Varstnice
Ialomita	Adresa: Oras TARG FIERBINTI, Judetul IALOMITA

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu se realizeaza in vederea asigurarii exigentelor de siguranta la foc a utilizatorilor constructiei si asigura:

-detectarea incendiilor din incaperi, in care ar putea evolua nestanjenit, fara a fi observate in timp util

-anuntarea incendiului la punctul de supraveghere prin sirenele de interior si exterior.

-alarmarea operativa a personalului de serviciu, care trebuie sa organizeze si sa asigure prima interventie si evacuarea utilizatorilor in conformitate cu planurile de actiune stabilite. Alarmarea optico-acustica este asigurata de sirene

-avertizarea ocupantilor (utilizatorilor) din cladire asupra pericolului de incendiu. La semnalele optico-acustice responsabilii desemnati de conducere vor transmite instructiuni (mesaje) pentru evitarea panicii

-memorie de evenimente

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu poate fi utilizat, dupa caz, pentru:

1. a receptiona semnalele de la detectoarele si butoanele manuale conectat
2. a determina daca aceste semnale corespund unei conditii de alarma
3. a indica acustic si optic o conditie de alarma
4. a indica locul izbucnirii incendiului
5. a monitoriza functionarea corecta a sistemului si a da avertizari acustice si optice

pentru orice defectiune (scurtcircuit, rupere linie sau defect in alimentarea cu energie, etc)

La elaborarea documentatiei s-au aplicat solutii moderne si s-au folosit materiale care sa conduca la un cost minim in conditii optime de performanta si fiabilitate.

Proiectul respecta normele si normativele in vigoare si, ca urmare, nu sunt necesare derogari de la organele PSI. Pe parcursul executiei, executantul este obligat sa faca convocarea celor nominalizati conform formularului, in vederea efectuarii controlului intermediar si de lucrari ce devin ascunse.

2. SITUATIA PROIECTATA

Stabilirea zonelor protejate a fost facuta conform normelor si reglementarilor in vigoare, urmarind ca beneficiarul sa intocmeasca instructiunile specifice PSI.

Sistemul este gestionat de o centrala analog adresabila prin intermediul a 4 bucle de detectie si comanda. Centrala analizeaza semnalele primite de la detectorii punctuali adresabili de fum, de la detectorii adresabili de temperatura si de la butoanele manuale adresabile. Starea de alarma este afisata pe panoul centralei si semnalizata prin intermediul sirenelor.

Se vor utiliza cabluri de energie tip CYYF 3x1,5 pentru alimentarea centralei din tabloul electric general si cabluri J-H(St)H E90 2x2x0,8 pentru transmisia de date si alimentarea detectorilor.

Alimentarea cu energie electrica a sistemelor de securitate din cadrul prezentului proiect se va realiza dintr-un circuit dedicat.

In cazul intreruperii retelei de alimentare cu energie electrica, centrala comuta automat pe acumulatorii proprii, asigurandu-si astfel continuitatea in functionare.

Pentru a permite continuarea lucrului in camera centralei de incendiu, se va asigura iluminat de siguranta.

Se interzice instalarea in acelasi jgheab a unui cablu de energie si a unuia sau mai multor cabluri de telecomunicatii sau comanda-control. De asemenea, este interzisa folosirea unor doze sau cutii de conexiune comune pentru cabluri de energie si pentru alte categorii de cabluri de comanda-control sau telecomunicatii.

Se precizeaza ca la montaj pot fi inlocuite cablurile, in lipsa celor specificate, cu cabluri cu dimensiuni si caracteristici electrice echivalente.

Beneficiar:	Volum: INSTALATII DE DETECTARE SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDII
DGASPC	Obiectiv: Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pt Persoane Varstnice
Ialomita	Adresa: Oras TARG FIERBINTI, Judetul IALOMITA

SE MENTIONEAZA CA ORICE MODIFICARE, IN FAZA DE INSTALARE, ADUSA PROIECTULUI SE VA FACE NUMAI CU AVIZUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, PE BAZA DE DISPOZITIE DE SANTIER, CA URMARE A UNEI SCRISORI DE NECONFORMITATE DIN PARTEA INSTALATORULUI.

Instalatia de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu cuprinde:

1. Sistemul de detectare a incendiului format din:

- echipamentul de control si semnalizare (centrala de semnalizare adresabila)
- detectoare liniare de fum (emitor-panou reflectorizant-receptor)
- detectoare punctuale de fum
- detectoare de temperatura
- declansatoare manuale de alarma (butoane de semnalizare)
- sistem de alimentare

2. Sistemul de alarmare la incendiu format din:

- echipamentul de control si semnalizare (centrala de semnalizare adresabila)
- dispozitive de alarmare optice si acustice de interior si de exterior
- sistem de alimentare

Echipamentul de control si semnalizare folosit este de tip adresabil de capacitate medie (4 bucle de detectie) pe al carui panou de semnalizare vor fi afisate:

- starea de buna functionare
- starea de veghe
- starea de alarmare
- starea de defect
- zona aflata in alarma
- locatia detectorului aflat in alarma

Componenta instalatiei:

- centrala de semnalizare adresabila
- detectoare punctuale de fum
- detectoare de temperatura
- declansatoare manuale de alarma (butoane de semnalizare)
- dispozitive de alarmare optice si acustice interioare
- dispozitiv de alarmare optic si acustic de exterior
- infrastructura de interconectare

Funcțiile instalatiei:

- detectia rapida a inceputurilor de incendiu
- afisarea zonei si adresei dispozitivului de detectie aflat in alarma
- semnalizarea manuala a incendiului de la butoanele de semnalizare
- semnalizarea acustica si optica (alarmarea) la nivelul intregului obiectiv
- autotestarea detectoarelor si a echipamentului de control si semnalizare
- posibilitatea transmiterii comenzilor catre instalatia de control a accesului
- posibilitatea transmiterii comenzilor catre instalatii auxiliare
- continuarea functionarii (pe sursa de rezerva) in conditiile intreruperii sursei principale de alimentare cu energie electrica

Cablarea instalatiei se va efectua cu cablu de semnalizare incendiu, rezistent la foc, protejat din punct de vedere mecanic in jgheaburi pentru instalatii de curenti slabi si in tuburi PVC.

Pentru evitarea defectelor si alarmelor false datorate campului electromagnetic, cablurile apartinand instalatiei de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu vor fi montate la o distanta sigura (conform normativelor) fata de traseele instalatiilor electrice de forta.

3. DESCRIEREA SI FUNCTIONAREA INSTALATIEI DE DETECTIE.

Beneficiar:	Volum: INSTALATII DE DETECTARE SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDII
DGASPC	Obiectiv: Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pt Persoana Varstnice
Ialomita	Adresa: Oras TARG FIERBINTI, Judetul IALOMITA

SEMNALIZARE SI ALARMARE

Centrala de semnalizare folosita este de tip adresabil si indeplineste cerintele standardelor EN 54-2 (echipamente de control si semnalizare) si EN 54-4 (echipamente de alimentare electrica).

Conform EN 54-2 centrala de semnalizare va dispune de urmatoarele optiuni:

- iesire pentru dispozitiv de alarmare la incendiu
- iesire pentru defect echipament
- iesire pentru echipament protectie incendiu; intarzieri iesiri; detectie coincidenta
- contor evenimente (alarme, defecte, erori)
- memorie evenimente
- semnalizare defect/dezactivare de la dispozitivele adresabile
- semnalizare defect (deconectare, scurt circuit) sursa de alimentare de rezerva
- iesire pentru echipament avertizare defect echipament
- interfata intrari/iesiri standardizata
- conditie de test

Centrala de semnalizare adresabila-1buc

este echipata cu 4 bucle clasa A suportand $4 \times 124 = 496$ dispozitive.

Din punct de vedere functional, centrala de semnalizare primeste informatii prin intermediul circuitelor de bucla, de la detectoarele punctuale de fum si de la declansatoarele manuale de alarma (butoanele de semnalizare). In cazul detectiei automate a inceputului de incendiu, centrala va intra in starea de alarmare, adica va semnaliza acustic evenimentul, prin intermediul unui buzor amplasat pe panoul frontal, precum si optic, prin afisarea numarului, denumirii si locatiei detectorului aflat in alarma prin intermediul panoului LED si a display LCD. Dispozitivul care a intrat in alarma va semnaliza optic prin intermediul unui LED de culoare rosie. Dupa perioada de prealarmare, programabila, sistemul va intra in starea de alarma activand dispozitivele de alarmare. Dupa verificare, daca semnalizarea se dovedeste a fi falsa, procesul de alarmare poate fi anulat prin intermediul unui comutator amplasat pe panoul echipamentului de control si semnalizare. Durata fazei de prealarmare se programeaza functie de existenta sau nu a personalului de supraveghere permanenta sau de perioadele zi/noapte.

In cazul alarmarii manuale, orice activare a unui buton de semnalizare trece sistemul in starea de alarma, dispozitivele de alarmare si iesirile de comanda fiind activate instantaneu cu declansarea alarmei.

Panoul centralei de semnalizare afiseaza si starea de DEFECT, prin indicatoare luminoase si semnale sonore diferite de cele corespunzatoare starii de ALARMA.

Conform standardului EN 54-4 echipamentul de control si semnalizare va dispune de doua surse independente de alimentare cu energie electrica:

- una de baza, din tabloul electric al cladirii
- una de rezerva, constituita din acumulatori ai caror capacitate trebuie sa asigure alimentarea cu energie electrica a instalatiei timp de 48 de ore, in conditiile intreruperii sursei alimentare de baza

Detectoare punctuale de fum-110 buc

Detectoarele punctuale de fum sunt tipurile cele mai indicate de detectoare utilizate pentru asigurarea protectiei persoanelor si bunurilor. Detectoarele de fum punctuale sunt sensibile la produse de combustie capabile sa afecteze absorbtia sau difuzia unei radiatii in domeniul infrarosu, vizibil si/sau ultraviolet al spectrului electromagnetic.

Detectoare de temperatura

Detectoarele de temperatura semnalizeaza atunci cand flacarile ating aproximativ o treime din distanta de la baza focului la tavan. Acestea se utilizeaza in locuri cu variatii lente sau

Beneficiar:	Volum: INSTALATII DE DETECTARE SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDII
DGASPC	Obiectiv: Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pt Persoanele Varstnice
Ialomita	Adresa: Oras TARG FIERBINTI, Judetul IALOMITA

nesemnificative ale temperaturii, in conditiile activitatii normale, unde alarma trebuie declansata la crestere rapide sau depasirea unei valori limita a temperaturii.

Buton manual de semnalizare a incendiilor-11 buc

Fiecare instalatie de semnalizare a incendiilor este dotata si cu dispozitive de avertizare manuala. Odata actionate, ele trebuie sa ramana blocate in pozitie de alarma, readucerea in stare normala facandu-se doar prin utilizarea unor dispozitive speciale de resetare. In acest fel, exista garantia alarmarii pana la identificarea zonei si asigurarea interventiei.

Dispozitiv de alarmare – 11+3=14 buc

Amplasarea si numarul acestor dispozitive se face astfel incat semnalizarea produsa de acestea sa fie perceputa in toate spatiile obiectivului, chiar in prezenta altor semnalizari sau zgomote de fond existente. Sunetul emis de dispozitivele de alarmare trebuie sa fie continuu, chiar daca are amplitudinea si frecventa variabile.

4. ALOCAREA ZONELOR DE DETECTIE

Zonarea pe spatii, din punct de vedere al detectiei se face conform P118/3-2015.

Prin impartirea spatiilor protejate in zonele de detectie, locul de origine al alarmei poate fi determinat rapid din indicatiile date de echipamentul de control si semnalizare.

A	LINI	ZON	SPATII MONITORIZATE	DISPOZITIVE ALOCATE
I	1	1	Camin parter	Detectoare de fum, butoane manuale, sirene alarmara interioare (conform plan amplasament si schema bloc)
		2	Cantina parter	Detectoare de fum, butoane manuale, sirene alarmara interioare (conform plan amplasament si schema bloc)
II	1	1	Camin etaj 1	Detectoare de fum, butoane manuale, sirene alarmara interioare (conform plan amplasament si schema bloc)
III	1	1	Camin etaj 2	Detectoare de fum, butoane manuale, sirene alarmara interioare (conform plan amplasament si schema bloc)
IV	1	1	Pod camin+lift	Detectoare de fum, butoane manuale, sirene alarmara interioare (conform plan amplasament si schema bloc)
		2	Pod cantina	Detectoare de fum (conform plan amplasament si schema bloc)

5. AMPLASAREA ECHIPAMENTELOR

Echipamentul de control si semnalizare

va fi instalat in conditiile necesare spatiilor destinate amplasarii acestora, printre care:

-sa fie amplasate, in general, la parter, in spatii usor accesibile din exterior, in vecinatatea usilor de acces de interventie a pompierilor

-pe calea de acces nu trebuie sa existe obstacole care ar putea impiedica sau intarzia interventia personalului desemnat

-sa aiba conditii normale de temperatura, umiditate, aerisire, sa fie ferite de praf si agenti corozivi

Beneficiar:	Volum: INSTALATII DE DETECTARE SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDII
DGASPC	Obiectiv: Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pt Persoana Varstnice
Ialomita	Adresa: Oras TARG FIERBINTI, Judetul IALOMITA

-sa nu fie traversate de conductele instalatiilor utilitare (apa, canalizare, gaze, incalzire,etc); sunt admise numai racorduri pentru instalatiile care deservesc incaperile respective

-sa nu fie amplasate sub incaperi incadrate in clasa AD4 (medii expuse la picaturi de apa)

-sa aiba iluminat artificial care sa asigure un nivel de iluminare de cel putin 200lx si instalatie de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului

-accesul sa fie restrictionat persoanelor neautorizate

- sa aiba prevazute 1-2 prize de 16A/230V

-incaperea in care se amplaseaza ECS va fi separata prin elemente de constructii incombustibile clasa de reactie la foc A1 ori A2-s1, d0 cu rezistenta la foc minimum REI60 pentru plansee si minim EI60 pentru pereti avand golurile de acces protejate cu usi rezistente la foc EI230-C si prevazute cu dispozitive de autoinchidere sau inchidere automata in caz de incendiu

-incaperea ECS va fi prevazuta cu cel putin un element de detectare conectat la sistemul de semnalizare a incendiilor

Detectoare punctuale de fum

vor fi amplasate conform planurilor de amplasare astfel incat produsele degajate de incendiu din spatiile supravegheate sa ajunga la ele fara dilutie, atenuare sau intarziere. Detectoarele punctuale de fum trebuie instalate in conformitate cu instructiunile producatorului. Detectoarele vor fi instalate pe elemente stabile si fara vibratii.

Butoane manuale de semnalizare incendiu

vor fi amplasate in dreptul usilor de acces si evacuare, la inaltimea de 1,3...1,5 m de la pardoseala.

Distanta maxima de parcurs din orice punct al cladirii la cel mai apropiat buton de semnalizare nu va depasi 30 m.

Dispozitive de alarmare optica/acustica

vor fi amplasate conform planurilor de amplasare. La interior se vor amplasa astfel incat semnalul sonor de alarma sa fie auzit la intensitatea necesara in toate spatiile obiectivului iar la exterior, va fi amplasat astfel incat sa fie vizibil din exterior.

6. MASURI SI INSTRUCIUNI DE SECURITATEA MUNCII SI SECURITATE LA INCENDIU

a. Pentru a asigura functionarea corecta si continua a sistemului, acesta trebuie inspectat si intretinut periodic

b. Aranjamentele necesare pentru mentenanta trebuie realizate imediat dupa receptia sistemului indiferent daca cladirea este ocupata sau nu

c. Aranjamentul, care de regula trebuie realizat intre utilizatorul sau proprietarul cladirii si furnizorul sistemului sau alta organizatie competenta in domeniul intretinerii, trebuie sa specifice modul de acces la instalatie si timpul in care sistemul trebuie repus in functiune dupa un deranjament. Datele de contact ale organizatiei responsabile cu intretinerea trebuie afisate vizibil la echipamentul de control si semnalizare.

d. Partile metalice ale instalatiilor electrice (carcase, suportii, etc) care in mod normal nu sunt sub tensiune dar accidental pot ajunge la tensiuni periculoase pentru om se vor lega la nulul de protectie si suplimentar la instalatia de legare la pamant de protectie.

e. Personalul de interventie al beneficiarului in instalatiile electrice va fi calificat, instruit tehnic, NPM si dotat cu echipament de lucru si de protectie si scule corespunzatoare. Personalul de interventie va fi instruit periodic iar aceasta va fi consemnata in fisa personala de instruire.

Beneficiar:	Volum: INSTALATII DE DETECTARE SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDII
DGASPC	Obiectiv: Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pt Persoane Varstnice
Ialomita	Adresa: Oras TARG FIERBINTI, Judetul IALOMITA

f. Toate lucrarile de montaj ale instalatiilor de semnalizare si avertizare se vor executa numai de catre personal cu o calificare tehnica corespunzatoare, cu instructajul de protectia muncii facut pentru locul de munca respectiv si consemnat in fisa individuala de instruire. Personalul care participa la executarea lucrarilor de montaj va fi dotat cu echipamentul de protectie si de lucru precum si scule corespunzatoare.

g. In mod deosebit se va avea in vedere respectarea normelor de muncii si dotarea cu echipament de protectie individual si cu scule adecvate la lucrarile executate la inaltime, precum si in locurile periculoase (locuri umede, spatii cu dimensiuni restranse, spatii cu temperatura ridicata)

h. In exploatarea instalatiilor beneficiarul va avea grija ca la toate locurile de munca sa fie afisate instructiuni detaliate asupra modului de desfasurare a operatiunilor in functionarea normala a instalatiilor, masuri necesare in caz de avarie, masurile de protectie a muncii adecvate si echipamentul de protectia muncii obligatoriu

i. Toate locurile de munca vor fi prevazute cu echipamentul de protectia muncii necesar adecvat, atat la echipamentul individual cat si la cel specific locului de munca

j. Echipamentul de protectia muncii va fi stabilit si asigurat prin grija beneficiarului si va fi supus la incercari de calitate periodic conform normelor in vigoare

k. Prezentele instructiuni nu sunt limitative, ele vor fi completate de catre beneficiar conform specificului instalatiei respective si vor fi actualizate de cate ori va fi nevoie.

7. STRUCTURA SISTEMULUI

Echipament	UM	Cant
Centrala de alarmare la incendiu adresabila 4 bucle	buc	1
Detector punctual de fum adresabil	buc	110
Detector de temperatura adresabil	buc	2
Soclu pentru pentru detector cu izolator	buc	112
Buton de alarmare manuala adresabil	buc	11
Sirena de interior adresabila	buc	11
Sirena de exterior	buc	3
Acumulator	buc	2

8.CALCULUL ENERGETIC AL SISTEMULUI

Centrala de avertizare incendiu se alimenteaza in mod normal din tabloul electric general prin circuit de sigurante dedicat. In cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica, centrala comuta automat pe acumulatori pana la consumarea acestora. Daca circuitul principal reuseste sa furnizeze 230V inainte de golirea acumulatorilor, centrala de incendiu asigura reincarcarea acumulatorilor in timp.

Deoarece centrala este supravegheata permanent, se poate considera ca timpul de functionare in stand-by este de 48 ore (plus jumatate de ora in alarma).

Consumurile de curent ale componentelor sistemului se gasesc in brosurile tehnice oferite de producator.

Calculul energetic se face in functie de echipamentele alese si in functie de producatorul acestora.

Beneficiar:	Volum: INSTALATII DE DETECTARE SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDII
DGASPC	Obiectiv: Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pt Persoane Varstnice
Ialomita	Adresa: Oras TARG FIERBINTI, Judetul IALOMITA

9. ASIGURAREA GARANTIEI / SERVICE

Garantia echipamentelor este conform contractului si decurge din momentul achizitionarii.

In aceasta perioada executantul lucrarilor asigura gratuit repararea sau inlocuirea oricarui subansamblu care se defecteaza ca urmare a unor vicii ascunse de fabricatie sau deinstalare.

Gratuitatea garantiei nu se va aplica in cazul in care defectiunea provine ca urmare a nerespectarii instructiunilor de exploatare.

Executantul lucrarilor poate asigura intretinerea instalatiilor realizate si in perioada de post garantie pe baza de contract de service post garantie.

In orice situatie echipa de service intervine si remediaza defectiunile in maxim 24 ore de la sesizarea defectiunii.

In cazul unor defectiuni minore, acestea vor fi remediate pe loc, in celelalte cazuris ubansamblul defect va fi inlocuit si adus la sediul societatii pentru depanare.

Fiecare interventie va fi consemnata in jurnalul de evenimente al sistemului.

9.1 Intretinerea trimestriala

-controleaza registrul de evidenta a verificarilor si testarilor efectuate de personalul utilizatorului (verificari zilnice si lunare)

-examineaza toate conexiunile la baterii

-controleaza functiile de alarma, defect si auxiliare ale centralei de semnalizare

-inspecteaza de semnalizare pentru urme de umezeala si alte semne de deteriorare

-indeplineste toate celelalte controale si teste precizate de instalator, furnizor sau producator

-se informeaza de existenta sau nu a modificarilor de structura sau de ocupare care ar fi putut afecta cerintele privind pozitionarea sau dispunerea butoanelor, detectoarelor sau dispozitivelor sonore, si in caz ca da, reconfigureaza instalatie

9.2 Intretinerea anuala

-verifica si executa testele periodice ce s-au executat zilnic, lunar si trimestrial (conform cu inregistrarile din registru)

-controleaza fiecare detector daca functioneaza corect in concordanta cu recomandarile producatorului

-face o verificare vizuala pentru a confirma ca toate racordarile de cabluri si echipamente sunt sigure, nedeteriorate si protejate corespunzator

- face o verificare vizuala pentru a controla daca schimbarile structurale sau de ocupare au afectat cerintele pentru dispunerea butoanelor, detectoarelor si dispozitivelor sonore; verificarea vizuala trebuie sa confirme ca un spatiu deschis de cel putin 500mm este pastrat sub fiecare detector in toate directiile si ca toate butoanele raman accesibile si vizibile

-examineaza si testeaza toate bateriile

9.3 Reparare

Conditii pentru reparare:

-orice indicatie de defect a instalatiei

-distrugearea oricarei parti a instalatiei

-orice schimbare in spatiile sau activitatile din suprafata protejata

Procesul tehnologic al repararii unei instalatii de semnalizare a incendiilor implica indeplinirea in ordine a urmatoarelor etape:

Beneficiar:	Volum: INSTALATII DE DETECTARE SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDII
DGASPC	Obiectiv: Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pt Persoana Varstnice
Ialomita	Adresa: Oras TARG FIERBINTI, Judetul IALOMITA

b) Precizarea simptomului se face prin observarea manifestarii exterioare, fie vizuala, fie auditiva, fie prin examinarea comportarii organelor accesibile de reglare si comanda.

b) Analiza schemei (alegerea locului si modului de conectare a aparatelor de masurare) depinde, de asemenea, de cunoasterea schemei electrice; analiza caietului de service sau a unor instructiuni speciale, care prezinta de obicei cauze specifice de defectare maresc eficienta operatiilor de depanare.

c) Stabilirea parametrului global, afectat de simptomul constatat

d) Stabilirea blocului sau modului functional defect este operatia care urmeaza eliminarii tuturor factorilor externi care ar putea provoca simptomul semnalat (metodele generale de verificare in scopul localizarii blocului defect sunt: metoda verificarii organoleptice, metoda verificarii vizuale a montajului, metodele statice de verificare a regimurilor de functionare in curent continuu si in curent alternativ, metoda substitutiei blocului defect sau a functiei unui bloc, metoda dinamica de verificare)

e) Stabilirea parametrului, performantei sau proprietatii blocului sau modului functional afectat de simptomul constatat

f) Stabilirea etajului si a defectului din acest etaj

g) Repararea defectului porneste de la cauza defectarii care poate fi caracterizat prin:

-prezenta uneia sau a mai multor componente electronice pasive sau active defecte

-deteriorarea unuia sau a mai multor elemente mecanice

-desprinderea conexiunilor de legatura dintre diferite scheme

-scurtcircuit intre conexiuni datorita degradarii izolatiei sau aparitiei unui corp conductor intre ele

-exfolieri sau intreruperi ale cablajelor

h) Verificarea disparitiei simptomului si verificarea preventiva a instalatiei de semnalizare a incendiilor sunt necesare deoarece primul simptom semnalat poate masca existenta altor simptome care trebuie de asemenea analizate; cauza de defectare care a condus la aparitia primului simptom, localizata in unul din blocurile functionale, poate provoca deranjamente in celelalte blocuri functionale, determinand aparitia simptomelor suplimentare mentionate; principalele elemente ale verificarii preventive sunt: verificarea si reglarea tensiunilor stabilizate si verificarea consumurilor de curent in toate starile functionale.

9.4. Prevenirea alarmelor false pe timpul verificarilor / reparatiilor

Este important sa se asigure ca operatiile de intretinere si service sa nu conduca la alarme false de incendiu.

Daca o legatura cu un centru de telesupraveghere la distanta este folosita in timpul operatiilor de verificare/reparare este esentiala anuntarea centrului inaintea intreruperii acestora.

Daca transmisia semnalelor un centru de supraveghere este scoasa din functiune in timpul operatiunilor de verificare/reparare, o semnalizare vizuala a acestei stari se va da automat sau manual la centrala de semnalizare.

Ocupantii spatiilor aferente instalatiei de semnalizare trebuie anuntati de orice operatie de verificare/reparare a sistemului care poate produce la declansarea alarmelor.

Intocmit
sing. Coadă Ionel

Verificat
ing. Basuc Marian

CUPRINS

MEMORIU TEHNIC INSTALATII ELECTRICE.....	1
1. GENERALITĂȚI.....	2
1.1. <i>Obiect</i>	2
1.2. <i>Baze de proiectare</i>	2
1.3. <i>Încadrarea în norme</i>	2
1.4. <i>Încadrarea în norme</i>	2
1.5. <i>Exigențe de calitate</i>	3
2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE.....	3
2.1. <i>Alimentarea cu energie electrică grup pompare hidranti interiori</i>	3
2.2. <i>Instalația electrica de iluminat de siguranta si securitate la incendiu</i>	4
2.3. <i>Montaj grup electrogen</i>	5
2.4. <i>Instalații de protecție împotriva socurilor datorate atingerilor</i>	5
2.5. <i>Instalații de împământare</i>	5
3. MĂSURI A.I.I. ȘI TEHNICA SECURITĂȚII MUNCII.....	6
3.1. <i>Măsuri de Securitatea muncii adoptate prin solutiile din proiect</i>	6
3.2. <i>Măsuri pentru unitatea de exploatare</i>	6
3.3. <i>Măsuri A.I.I.</i>	6
3.4. <i>Cerinte de Calitate si Criterii de Performanta</i>	6
3.5. <i>Modul de Urmarire a Comportarii In Timp a Investitiei</i>	6

1. GENERALITĂȚI

1.1. Obiect

Denumirea obiectivului: „COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI MONTARE LIFT EXTERIOR LA CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE FIERBINTI”

Amplasarea obiectivului: FIERBINTI, Jud. IALOMITA

Beneficiar: CONSILUL GENERAL IALOMITA

Proiectant general: SC AMBIENTAL S.R.L

Proiectant de specialitate: S.C. REDIVIVUS PRO S.R.L.

Faza proiect: DTAC

Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu energie electrica a instalatiei de pompare hidranti interiori+exteriori.
- Instalatie electrica de iluminat de siguranta si securitate la incendiu.
- Grup electrogen pentru grupul de pompare hidranti interiorii.
- Masuri de protectia muncii si A.I.I..
- Normative si standarde.

1.2. Baze de proiectare

Proiectul s-a realizat pe baza urmatoarelor documentatii:

- Tema de arhitectura elaborata de proiectantul de specialitate.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare Legea 177/2015;
- I7-2011 - Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor cu tensiuni până la 1000 V ca.;
- PE 116/ 94 - Normativ de încercări și măsurări la echipamente și instalații electrice;
- NP 061/02 - Normativ pentru proiectarea și executarea SIL artificial din clădiri.
- Legea 319/2006 - Norme generale de protecția muncii și metodologii de aplicare a legii;
- Instrucțiuni proprii Securitatea și sănătatea muncii privind transportul energiei electrice elaborate de către SC ELECTRICA SA;
- Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007 - Normele generale de apărare împotriva incendiilor.
- P 118/1999. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor;
- P118-3/2013. Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor, instalații de detectie și avertizare incendiu;
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

Proiectul va fi verificat din punct de vedere al cerințelor de calitate conform Legii 10/1995, specialitatea instalații electrice.

Intrucat prin proiect s-au respectat normele si normativele in vigoare nu sunt necesare derogari sau avize speciale.

1.3. Încadrarea în norme

La elaborarea prezentului proiect s-au respectat normativele de proiectare P118-3/2015 privind instalația de detectie și avertizare la incendiu, I7-2011 privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a. și 1500 V c.ac și prevederile STAS-urilor în vigoare.

1.4. Incadrarea in norme

La elaborarea prezentului proiect s-au respectat Legea 319/2006 și Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate cu ordinul MLPAT nr. 1219/MC 3.03.1994 și M.I. 381/04.03.1994.

În conformitate cu 766/1997 Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, categoria de importanță este C (construcții de importanță normală), și clasa III de importanță (normală), conform normativului P100/1992.

În conformitate cu prevederile din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P 118 – 1999 întreaga construcție va avea grad II de rezistență la foc.

1.5. Exigențe de calitate

Proiectul asigură realizarea unor instalații electrice de calitate corespunzătoare, urmărind satisfacerea exigențelor esențiale de calitate (rezistență și stabilitate, siguranța în exploatare, siguranța la foc, sănătatea oamenilor și protecția mediului, economia de energie, protecția împotriva zgomotului, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale), precum și a reglementărilor tehnice în vigoare privind calitatea în construcții în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Aparatajul utilizat va fi ales din gama de produse agrementate tehnic în conformitate cu Legea 608/2001 revizuită în 2006 privind evaluarea conformității produselor utilizate în construcții.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Conform temei de proiectare, instalațiile electrice se vor proiecta și executa la standardele actuale de calitate.

Instalațiile electrice vor cuprinde:

- Alimentarea cu energie electrică a instalației de pompare hidranți interiori+exteriori.
- Instalatie electrică de iluminat de siguranță și securitate la incendiu camera pompe hidranți interiori+exteriori.
- Grup electrogen pentru grupul de pompare hidranți interiori.

2.1. Alimentarea cu energie electrică grup pompare hidranți interiori

Instalațiile de joasă tensiune aferente grupului de pompare hidranți interiori au următoarele caracteristici :

- joasă tensiune - 400 V
- frecvență - 50 Hz
- regim de neutru - TNS

Bilanțul energetic rezultat din proiect este următorul :

TESP (Tablou electric grup pompare hidranți interiori+exteriori):

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalată P_i	kW	25.0
Putere absorbită P_a	kW	25.0

Din TESP (tablou electric grup pompare hidranți interiori+exteriori) se vor alimenta toate receptoarele care contribuie direct și indirect la intervenția de stingere incendiu conform art 7.22.5 din I7/2011:

- Circuitul de iluminat normal și de securitate la incendiu din cadrul camerei de pompe hidranți interiori+exteriori;
- Circuitele de prize din cadrul camerei de pompe hidranți interiori;
- Grupul de pompare hidranți interiori+exteriori;
- Circuite de comandă.

Conform art 7.22.1b din I7/2011 ,Tablou electric grup pompare hidranti interiori TESP are dubla alimentare prin intermediul unui inversor de sursa, AAR 63A astfel:

- din tabloul general al obiectivului TEG inaintea intrerupatorului general prin cablu rezistent la foc tip NHXH-FE 180/E90 5x16mmp – alimentare de baza;
- de la generatorul de 40KVA amplasat in exterior langa camera de pompe incendiu (hidranti interiori + exteriori) printr-un cablu tip NHXH-FE 180/E90 5x16mmp – alimentare de rezerva.

Toate receptoarele electrice (grup pompare hidranti interiori+exteriori, circuite de iluminat , circuite de prize, circuite de comanda, etc) aferente tabloului electric grup pompare hidranti interiori+exteriori TESP sunt din cupru cu intarziere la propagarea focului tip CYY-F deoarece receptoarele se afla in acelasi camera cu tabloul electric grup pompare hidranti interiori+exteriori - camera subterana pompe incendiu (hidranti interiori+exteriori).

Aparatele utilizate pentru protejarea si intreruperea diferitelor circuite trebuie sa fie compatibile cu curentul de scurt-circuit posibil in regim de varf.

Selectivitatea protectiilor diferentiale trebuie sa fie de asemenea, respectate. Pentru o cascada de protectii diferentiale, dispozitivele diferentiale din amonte trebuie sa fie in mod obligatoriu de tipul selectiv intarziat.

2.2. Instalatiya electrica de iluminat de siguranta si securitate la incendiu

Iluminatul de siguranta consta in:

1 iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului:

Conform normativului I7/2011 art. 7.23.5.1 , se va prevedea iluminat de securitate pentru continuarea lucrului in camera subterana pompe incendiu (hidranti interiori+ exteriori).

Corpurile de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului sunt de tip luminoblocuri cu autonomie de functionare de minim 1h.

Conform tabel 7.23.1 din normativul I7/2011, timpul de punere in functiune a iluminatului de siguranta pentru continuarea lucrului este de 0.5s.

2 iluminat de securitate:

➤ iluminat de securitate pentru evacuare

Conform normativului I7/2011, Art.7.23.7 se va prevedea iluminat de securitate pentru evacuare la usile de evacuare, pe cãile de evacuare și la inflexiunile acestora.

Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare sunt prevãzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de cel putin 1h.

Conform tabel 7.23.1 din normativul I7/2011, timpul de punere in functiune a iluminatului de securitate pentru evacuare este de 5s.

Corpurile trebuie sa respecte recomandarile prevazute in normativul I7/2011, SR EN 60598-2-22 si tipurile de marcaj (sens, schimbari de directie) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838 privind distantele de identificare, luminanta si iluminarea panourilor de semnalizare de securitate.

Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuiesc amplasate astfel incat sa se asigure un nivel de iluminare adecvat, langa fiecare usa de iesire si in locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential (scari, schimbare de nivel, usa de iesire din cladire, la schimbarea de directie).

Conform normativului I7/2011, art 7.23.12.1 circuitele de iluminat de siguranta vor fi realizate din cabluri cu intarziere la propagare flacarii tip CYY-F si se vor alimenta pe circuite din tablourile electrice de distributie pentru receptoare normale, deoarece corpurile de iluminat de securitate sunt de tip autonom.

2.3. Montaj grup electrogen

Conform normativului I7/2011 art. 7.22.1 si art. 7.22.2 este prevazut un grup electrogen de 40kVA cu intrare automata in 15s de la disparitia sursei de baza pentru consumatori cu rol de securitate la incendiu (tablou electric grup pompare hidranti interiori TESP).

Grupul electrogen 40kVA este prevazut cu urmatoarele instalatii auxiliare pentru:

- comanda, masura si control;
- filtru de aer cu indicator de colmatare;
- sasiu cu sistem de amortizare fata de fundatii;
- amortizoare între grupul motor-alternator si sasiu;
- sistem de demaraj constituit din demaror electric, alternator si baterie, inclusiv aparatajul de comanda automata pantru intrarea in functiune la disparitia tensiunii din sistem;
- disjunctori de protectie instalati la alternator cu comutator pentru 3 pozitii (automat, manual, test);
- aparataj de masura si comanda automata a umplerii rezervorului cu combustibil, inclusiv pompa de umplere;
- sistem de protectie la evacuare aer combustie si esapament si de protectie impotriva zgomotului, in vederea asigurarii unui nivel de 45 dB la exterior.

Grupul electrogen are montat incorporat tabloul electric, echipat cu intrerupator automat, cu protectiile necesare, inclusiv termica si electromagnetica.

2.4. Instalatii de protectie impotriva socurilor datorate atingerilor

Schema de protectie impotriva electrocutarilor este de tipul TN-S (cu neutrul izolat pe parcursul intregii scheme, intre tablourile generale de distributie si receptoare).

Se va urmari ca N si PE sa nu fie in contact pe toata distributia electrica.

Neutrul (N) se va racorda la pământ (PE) la nivelul tabloului electric principal al clădirii.

Toate partile metalice ale instalatiei electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi strapunse si puse sub tensiune, se leaga la un conductor special de împământare (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pamant a constructiei.

Astfel, carcusele echipamentelor electrice, cutia firidei de distributie, stelajele de sustinere a instalatiilor, se vor lega la acest conductor de protectie.

Se vor respecta cu strictete conditiile de receptie si de verificare a instalatiei de legare la pământ de protectie conform standardelor in vigoare.

Se interzice legarea in serie a maselor materialelor si echipamentelor legate la conductoare de protectie intr-un circuit de protectie.

2.5. Instalatii de împământare

Se va realiza o centura de impamantare formata din platbanda OL-Zn 25x4mm amplasata in camera subterana a pompelor de incendiu la o inaltime de 30cm fata de pardoseala la care se vor lega toate echipamentele electrice pentru protectie la atingeri directe si indirecte.

Centura de impamantare se va lega la priza de pamant a obiectivului.

Toate partile metalice ale instalatiei electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi strapunse si puse sub tensiune, se leaga la un conductor special de împământare (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pamant existenta a constructiei.

Astfel, carcusele echipamentelor electrice, carcasa grupului de pompare hidranti interiori+exteriori, se vor lega la acest conductor de protectie

3. MĂSURI A.I.I. ȘI TEHNICA SECURITĂȚII MUNCII

3.1. Masuri de Securitatea muncii adoptate prin solutiile din proiect:

În conformitate cu standardele în vigoare SR EN 61140/2002, SR EN 50522/2011 si cu normativul I7-2011 instalatiile electrice aferente s-au proiectat pentru cazul de retea de joasa tensiune cu neutrul legat la pământ, în sistem TN-S.

Prin proiectare se stabilesc masuri de protectie împotriva tensiunilor periculoase de atingere directa si indirecta a persoanelor care lucreaza cu utilaje si scule actionate electric, precum si a persoanelor care executa verificari, întretin sau exploateaza instalatiile electrice.

Alte norme aplicate:

- Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca
- Instructiuni proprii Securitatea si sanatatea muncii privind transportul energiei electrice elaborate de catre S.C.Electrica S.A

3.2. Masuri pentru unitatea de exploatare

Se vor respecta urmatoarele norme:

- Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca

3.3. Masuri A.I.I.

Dimensionarea căilor de curent, din punct de vedere al curentului de durată, s-a facut în concordanta cu prevederile normativului I7-2011 si Legea 307– 2006 privind apararea împotriva incendiilor.

Pozarea cablurilor electrice se va face în concordanta cu prevederile normativului NTE007/2008.

Protectia contra incendiilor se va face în concordanta cu prevederile normativului P118/1999 si P118-2/2013.

3.4. Cerinte de Calitate si Criterii de Performanta

Se vor respecta cerintele de calitate si criteriile de performanta pentru lucrari de acest tip stipulate de Legea 10/1995 si STAS 12400/1,2.

3.5. Modul de Urmarire a Comportarii In Timp a Investitiei

Conform Legii 10/1995 pentru asigurarea durabilitatii, a sigurantei în exploatare, a functionalitatii si a calitatii investitiei, scopul urmaririi comportarii în timp a instalatiilor electrice este asigurarea aptitudinii lor pentru exploatarea pe toata durata de serviciu.

Supravegherea curenta a starii tehnice are ca obiect depistarea si semnalizarea în faza incipienta a situatiilor ce pericliteaza durabilitatea si siguranta în exploatare, în vederea luarii din timp a masurilor de interventie necesare.

Beneficiarul sau unitatile de exploatare are urmatoarele obligatii referitor la organizarea supravegherii curente a starii tehnice a instalatiilor electrice din dotare:

- se vor verifica periodic continuitatea legarii la pământ a partilor metalice ale tablourilor electrice si a celorlalte echipamente care în mod normal de functionare nu se afla sub tensiune, dar care în mod accidental pot avea o schimbare de potential;
- se vor efectua la timp lucrarile de intretinere si reparatii care le revin rezultate din activitatea de urmarire în timp a instalatiilor electrice.

Intocmit,

Ing Marian Basuc

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	567/2017	FAZA
ETAPA A II-A COMPARTIMENTARI		
PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992	434/2015	D.A.L.I.
ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE „COMPARTIMENTARE ȘI LIFT EXTERIOR CENTRUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE” – CALEA URZICENI, NR. 87, FIERBINȚI TÂRG, JUD. IALOMIȚA		
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA		

BORDEROU DE CONȚINUT D.A.L.I. Actualizare Decembrie 2017

C. DOSAR CUPRINZAND PIESE DESENATE - SIGURANTA LA INCENDIU -

<i>1. Plan instalatii detectare, semnalizare si alarmare la incendiu – PARTER</i>	<i>E-01</i>
<i>2. Plan instalatii detectare, semnalizare si alarmare la incendiu – ETAJ 1</i>	<i>E-02</i>
<i>3. Plan instalatii detectare, semnalizare si alarmare la incendiu – ETAJ 2</i>	<i>E-03</i>
<i>4. Plan instalatii electrice, plan iluminat si prize camera pompe hidranti interior+exteriori</i>	<i>IE-01</i>
<i>5. Plan instalatii electrice, schema monofilara tablou electric grup Pompare hidranti interior + exterior TESP</i>	<i>IE-02</i>
<i>6. Plan instalatie iluminat de siguranta - PARTER</i>	<i>E-01</i>
<i>7. Plan instalatie de iluminat siguranta – ETAJ 1</i>	<i>E-02</i>
<i>8. Plan instalatie iluminat de siguranta – ETAJ 2</i>	<i>E-03</i>
<i>9. Plan instalatii sanitare, plan camera pompe hidranti interior + exterior si schema functional</i>	<i>IS-01</i>
<i>10. Plan de situatie – Amplasare hidranti exterior de incendiu</i>	<i>IS-04</i>

*INTOCMIT,
Arh. Ion D. VEDE*